

Nieuwsbrief 1 Bovenhavenkwartier

juli 2024

Terugblik participatie en aangepast ontwikkelkader

Het jaar 2024 startte met een participatietraject voor het project Bovenhavenkwartier, wat heeft geleid tot een aangepast Ontwikkelkader. Onder leiding van het participatiebureau De Wijde Blik hielden we 4 participatiebijeenkomsten :

- 1 februari 2024: informatiebijeenkomst: Informeren over de uitgangssituatie en het vervolgtraject.
- 20 februari 2024: themabijeenkomst 1: Over stedenbouwkundige opzet en doelgroep woningen.
- 27 februari 2024: themabijeenkomst 2: Verkeersontsluiting, inrichting openbare ruimte en groen.
- 7 maart 2024: slotbijeenkomst: Reacties op voorkeursuitwerking, puntjes op de i zetten van het plan op basis van de reacties.

De participatiebijeenkomsten werden goed bezocht en we haalden veel waardevolle informatie op. Deze input verwerkten we in het schetsontwerp dat hieronder staat. Dit ontwerp toonden we ook tijdens de slotbijeenkomst.



Het nieuwe plan met bovengenoemd schetsontwerp heeft meer steun, is bij een groot deel van buurtbewoners enthousiast ontvangen en is voor de ontwikkelaars financieel haalbaar. Daarmee doet zich nu de unieke kans voor om in de komende jaren de vernieuwing van het Bovenhavenkwartier echt uit te voeren.

Daarbij was het wel nodig om enkele punten uit het eerder vastgestelde Ontwikkelkader los te laten. De gemeenteraad werd onder andere gevraagd om de ontwikkeling van een ondergrondse parkeergarage in het Bovenhavenkwartier op te geven, in verband met de hoge investeringskosten.

In de raadsvergadering van 18 april 2024 stemde de gemeenteraad unaniem in met dit voorstel.

Wat is er in de tussentijd gebeurd?

Achter de schermen werken we hard aan het verder brengen van het stedenbouwkundig ontwerp. In deze fase werken we gedetailleerder uit. Denk hierbij aan bijvoorbeeld

- waar welk type woningen komen,
- welke afbeeldingen van gebouwen we als uitgangspunt nemen,
- waar overgangen komen tussen particulier terrein en het openbaar gebied
- aantal parkeerplaatsen etcetera.

Dit verder uitgewerkte stedenbouwkundig plan (het voorlopig stedenbouwkundig plan) vormt straks de basis voor de wijzigingen in het omgevingsplan (vroeger: bestemmingsplan).

Om straks te mogen slopen en bouwen moeten we het omgevingsplan wijzigen. Om dit te kunnen doen, vinden verschillende onderzoeken plaats, zoals:

- Archeologisch onderzoek;
- Flora en fauna onderzoek;
- Bodemonderzoek;
- Verkeersonderzoek;
- Geluidsonderzoek
- Extern veiligheidsonderzoek.

Al deze onderzoeken worden/zijn uitgevoerd en verwerken we in de wijziging van het omgevingsplan.

Wat kunt u de komende tijd verwachten?

We verwachten dat we de komende maanden nog nodig hebben om het stedenbouwkundig plan verder uit te werken. Het is de bedoeling dat we in de laatste 3 maanden van dit jaar u bijpraten over de vorderingen van dit plan. En over hoe de eerste ontwerpen van de architectuur van de woningen er uit gaan zien.

Heeft u vragen en/of opmerkingen naar aanleiding van deze nieuwsbrief? Stel ze gerust, door een mail te sturen naar:

- Robert Vugteveen (ontwikkelaar namens Mateboer), robert.vugteveen@mateboer.nl
- Michiel Regterschot (ontwikkelaar namens Junco), michiel@junco.nl.
- Patrick Jan Willemse (projectleider namens gemeente Kampen), p.willemse@kampen.nl.