



1^e themabijeenkomst Bovenhavenkwartier

20 februari 2024

Gebiedsmarketing
Omgevingscommunicatie
Participatie

De _____
_____ **Wijde**
Blik _____

Agenda

- 19.00 opening, welkom en voorstellen team
- 19.10 Korte presentatie mogelijke doelgroepen nieuwbouw
- 19.20 In kleine groepen reageren en voorkeuren aangeven
- 19.50 Koffie/thee
- 20.00 Korte presentatie architectuur en beeldkwaliteit
- 20.10 In kleine groepen reageren en voorkeuren aangeven
- 20.40 Samenvatten wensen en aandachtspunten
- 20.50 Afsluiting

Woningnood

- Woningmarkt zit op slot
- Veel woningzoekenden
- Geen passende woningen

Woningbouwopgave

- 900.000 woningen t/m 2030 in Nederland
- 4.000 woningen t/m 2032 in Kampen
- Kleinere huishoudens (vergrijzing, scheidingen)
- Decentralisatie zorg

Doelgroepen: senioren (stellen of single)



Doelgroepen: gezinnen



Doelgroepen: één-oudergezinnen



Doelgroepen: starters (stellen of singles)



Bijzondere woonvormen: meergeneratiewoningen, kangoeroewoningen



Bijzondere woonvormen: hofjeswoningen, geclusterd wonen

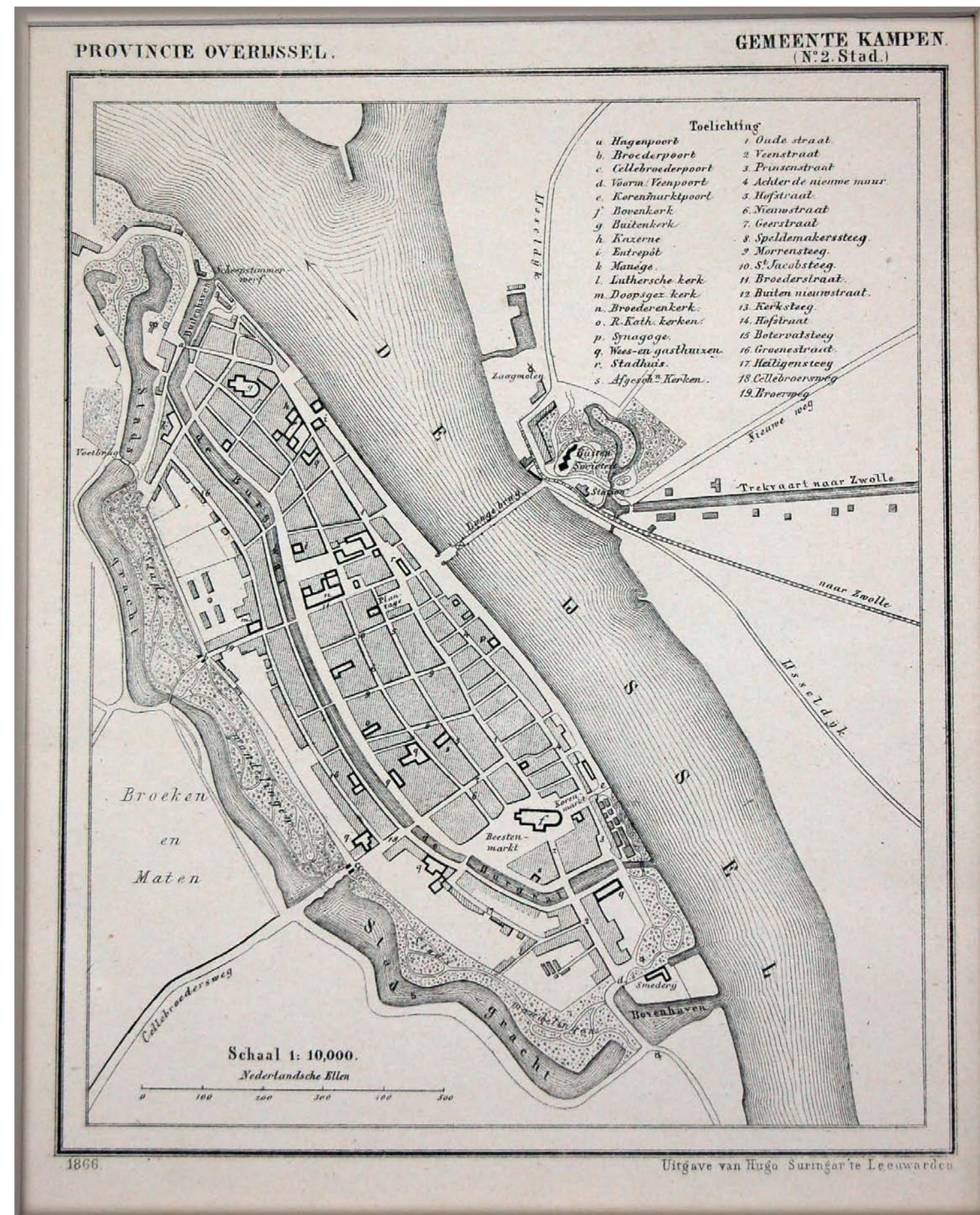


Voorrang voor onderwijzers, zorgverleners en politiemedewerkers?



Voorrang voor Kampenaren?



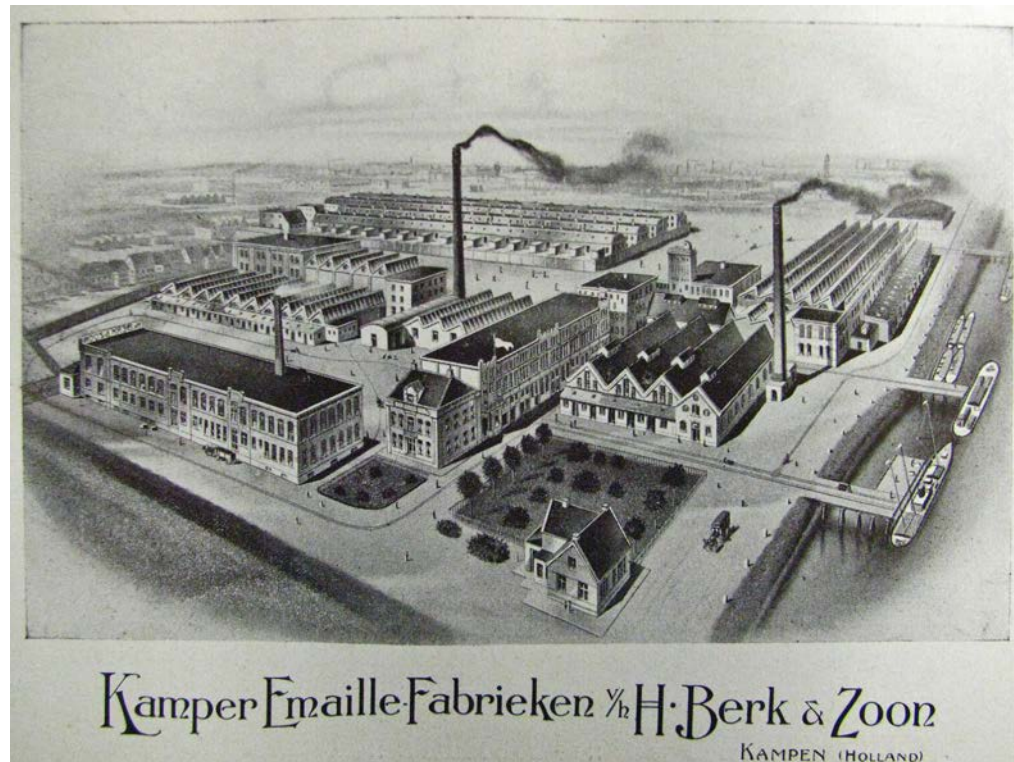
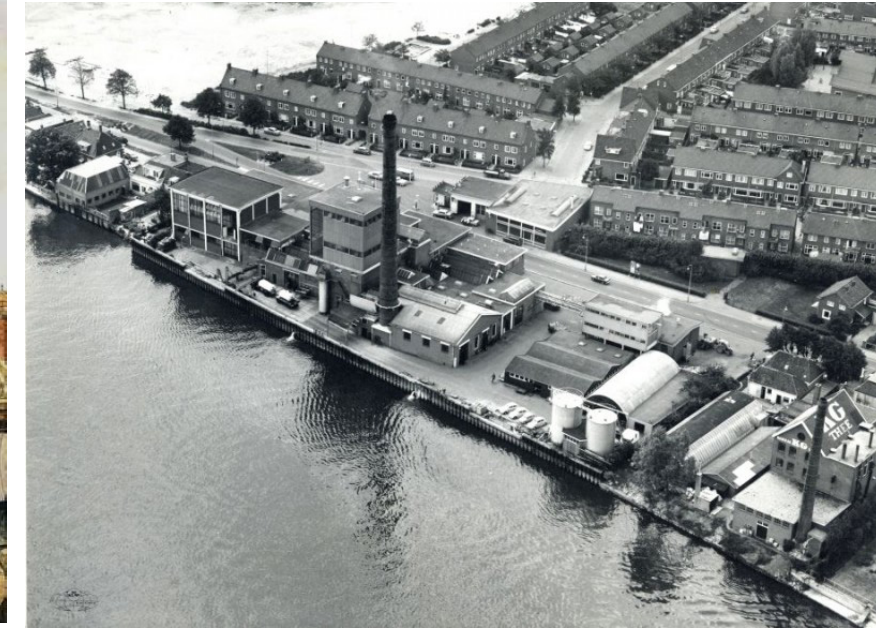
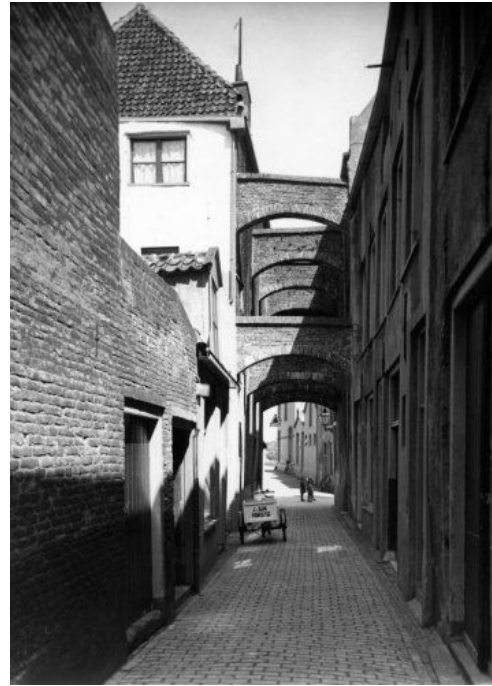




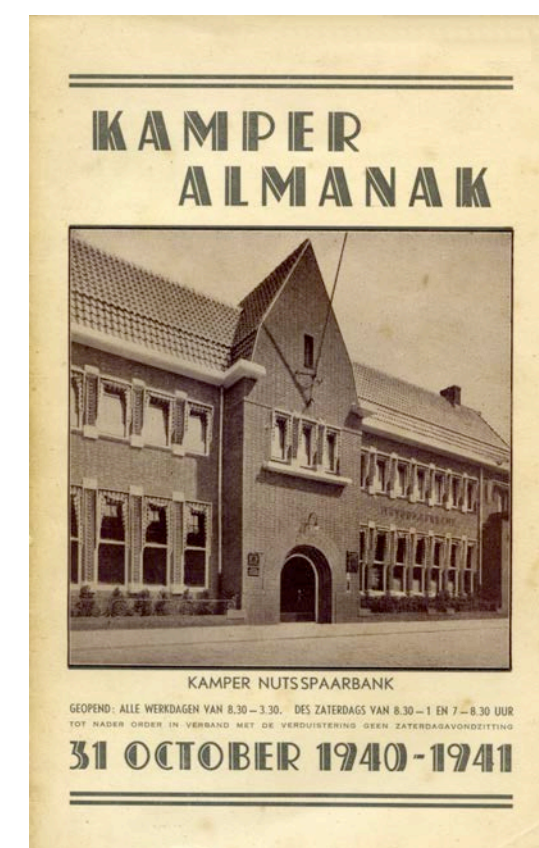
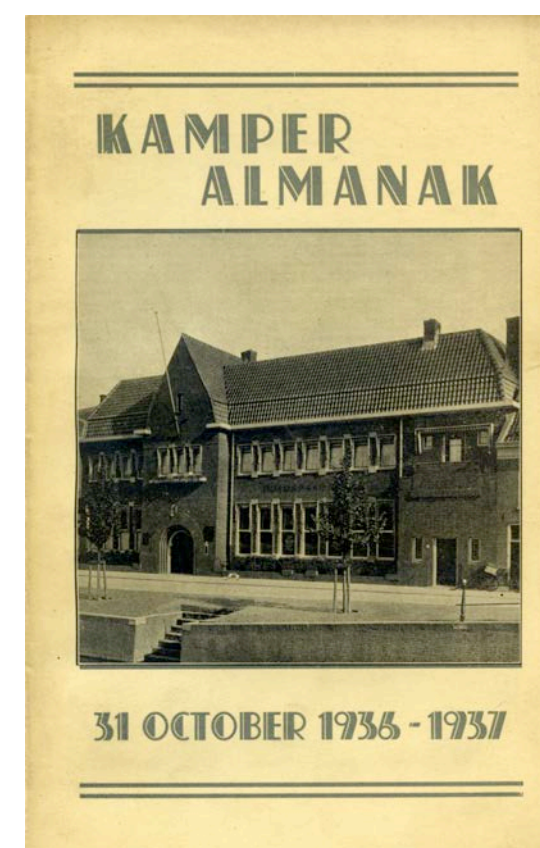
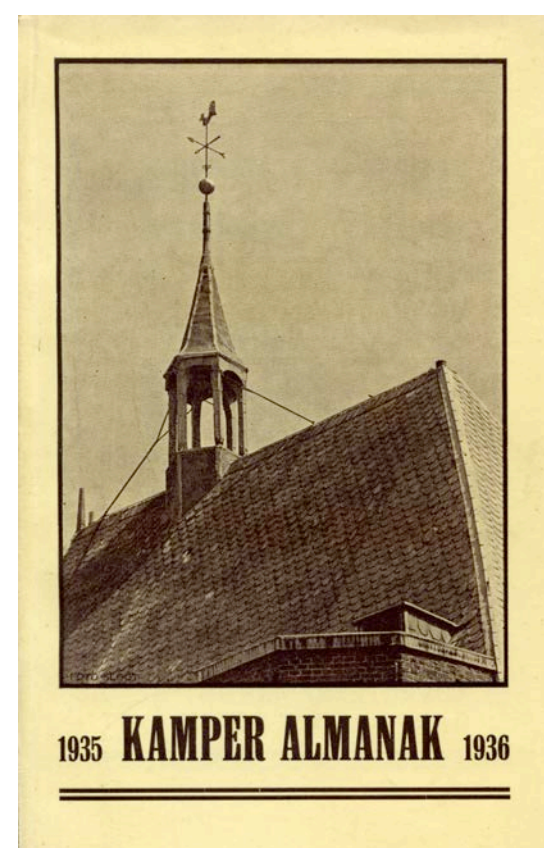
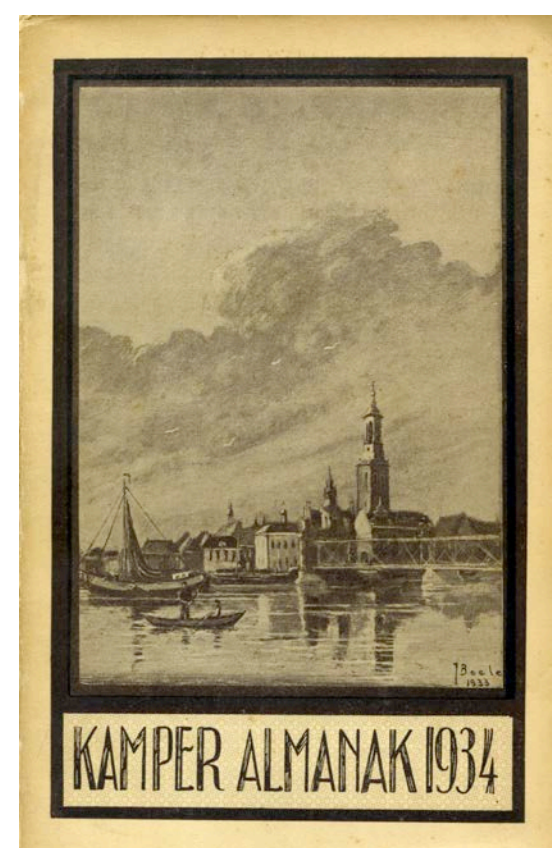
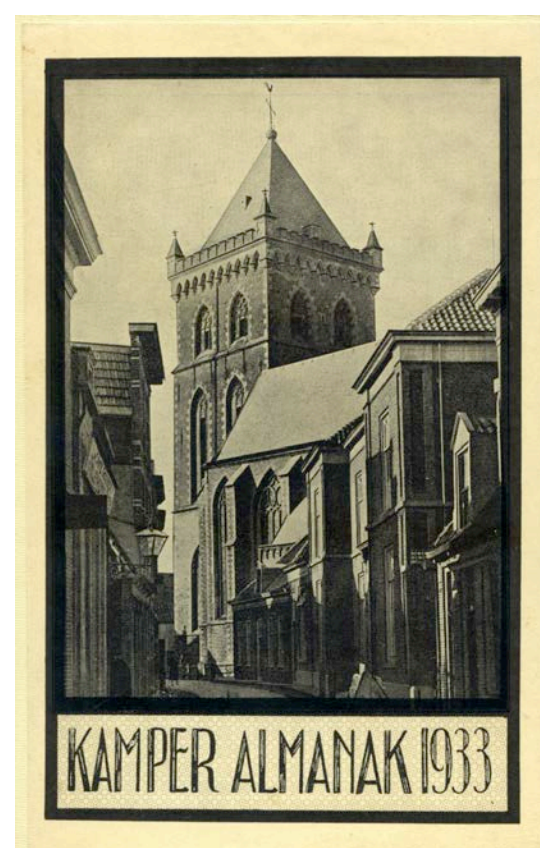
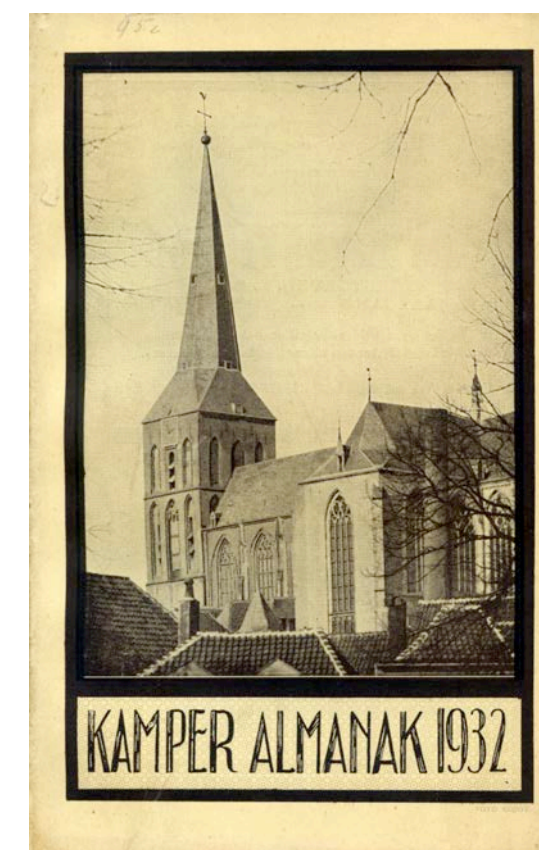
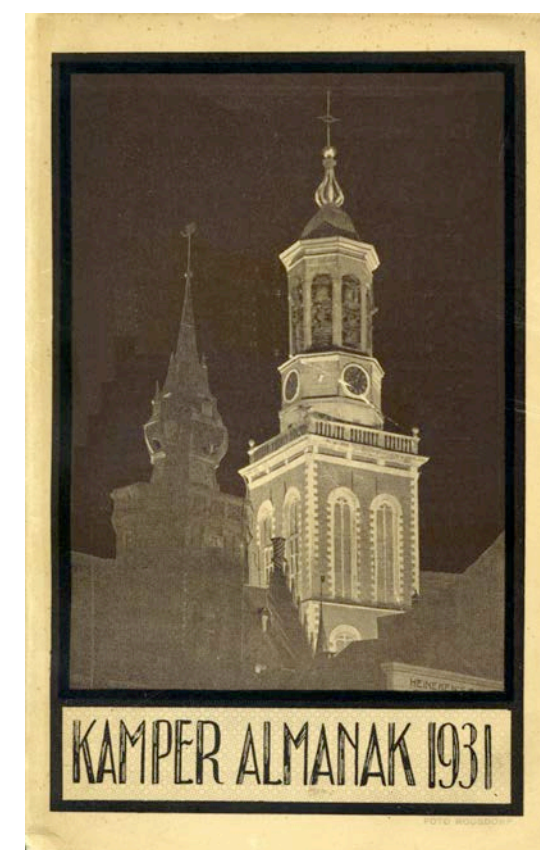
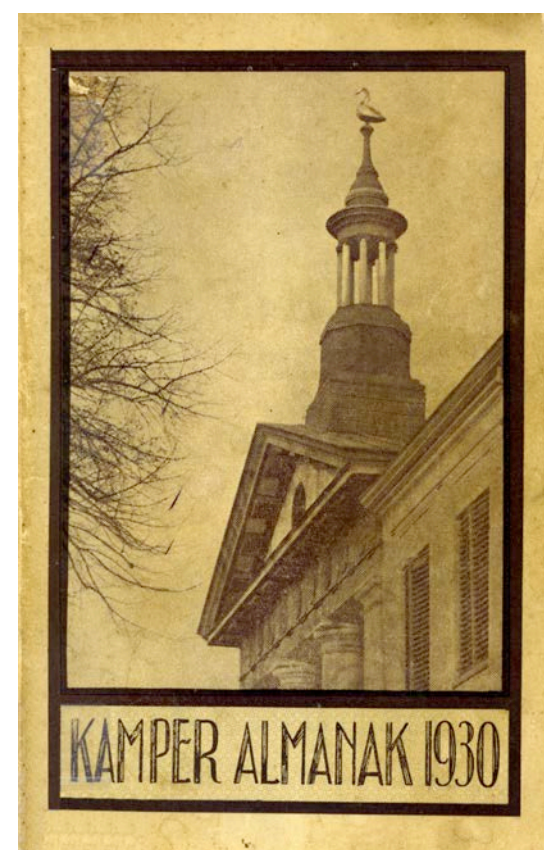
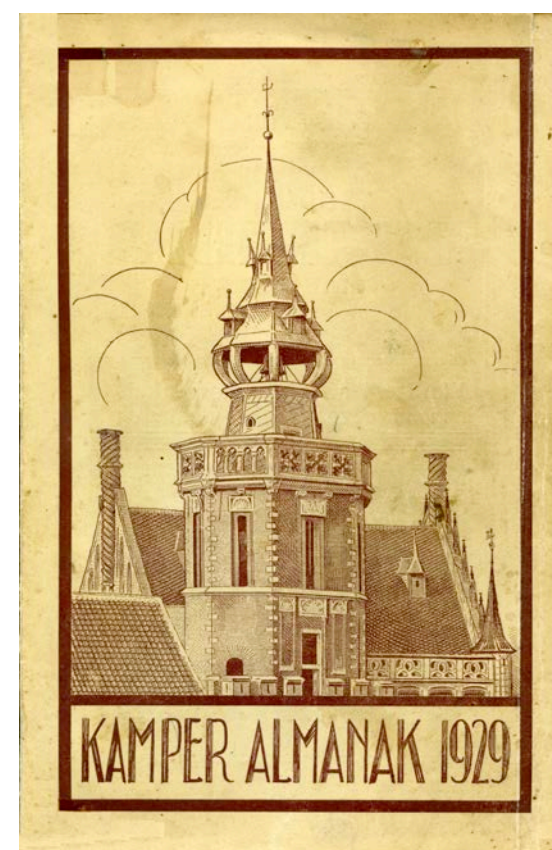
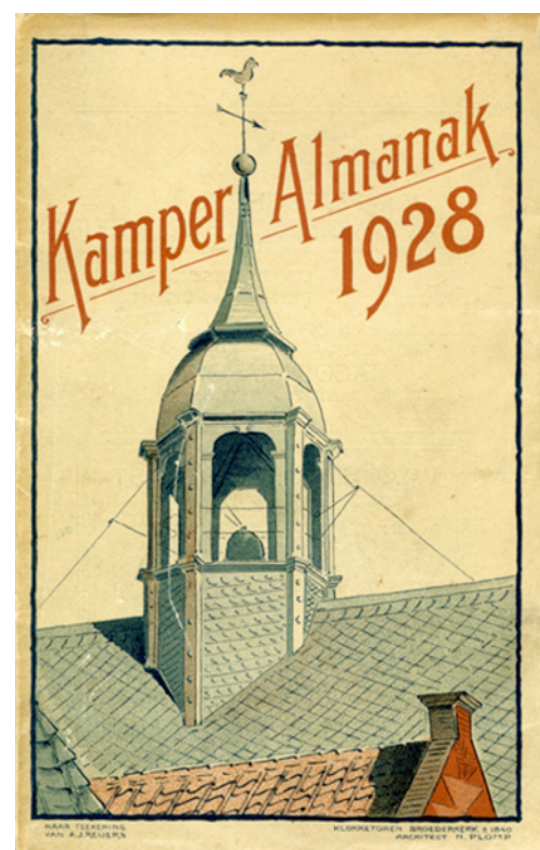
fragment luchtfoto kampen 1940



historische afbeeldingen



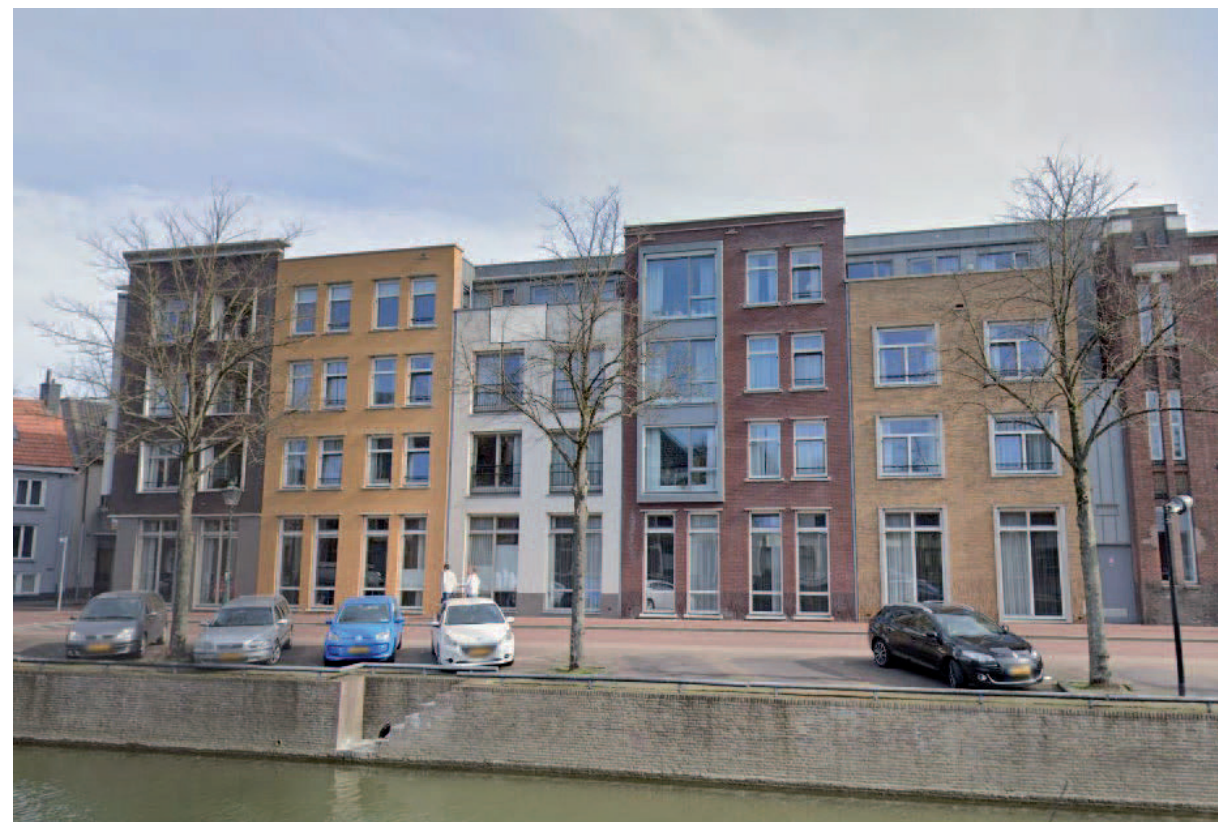
typisch kampen



kampen nu - markante objecten



kampen nu - hedendaagse inbreidingen

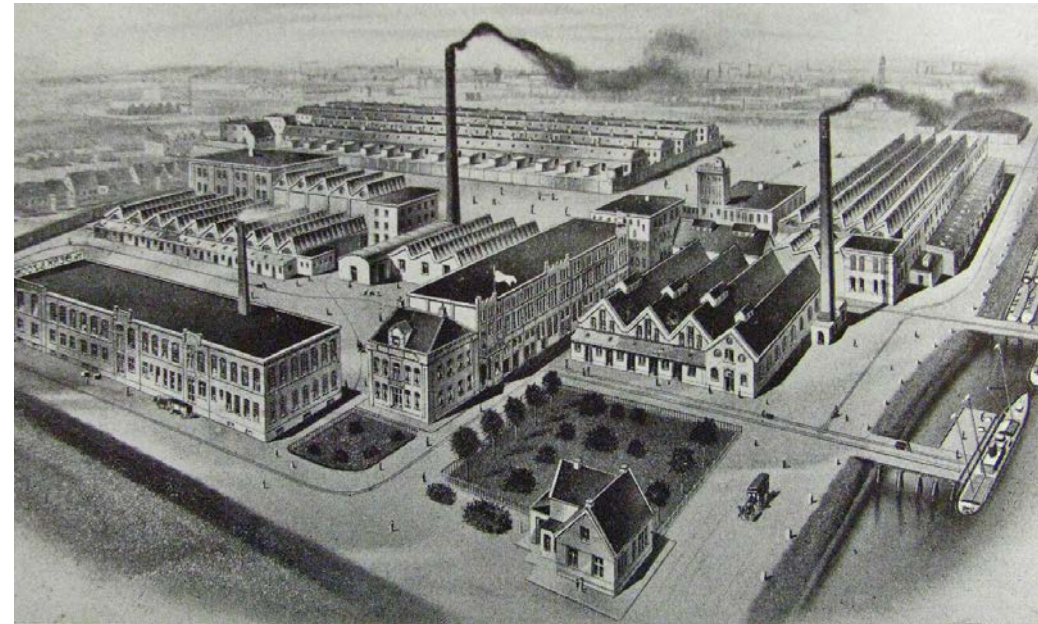


kampen nu - context boven havenstraat



referenties boven havenstraat

industrieel verleden



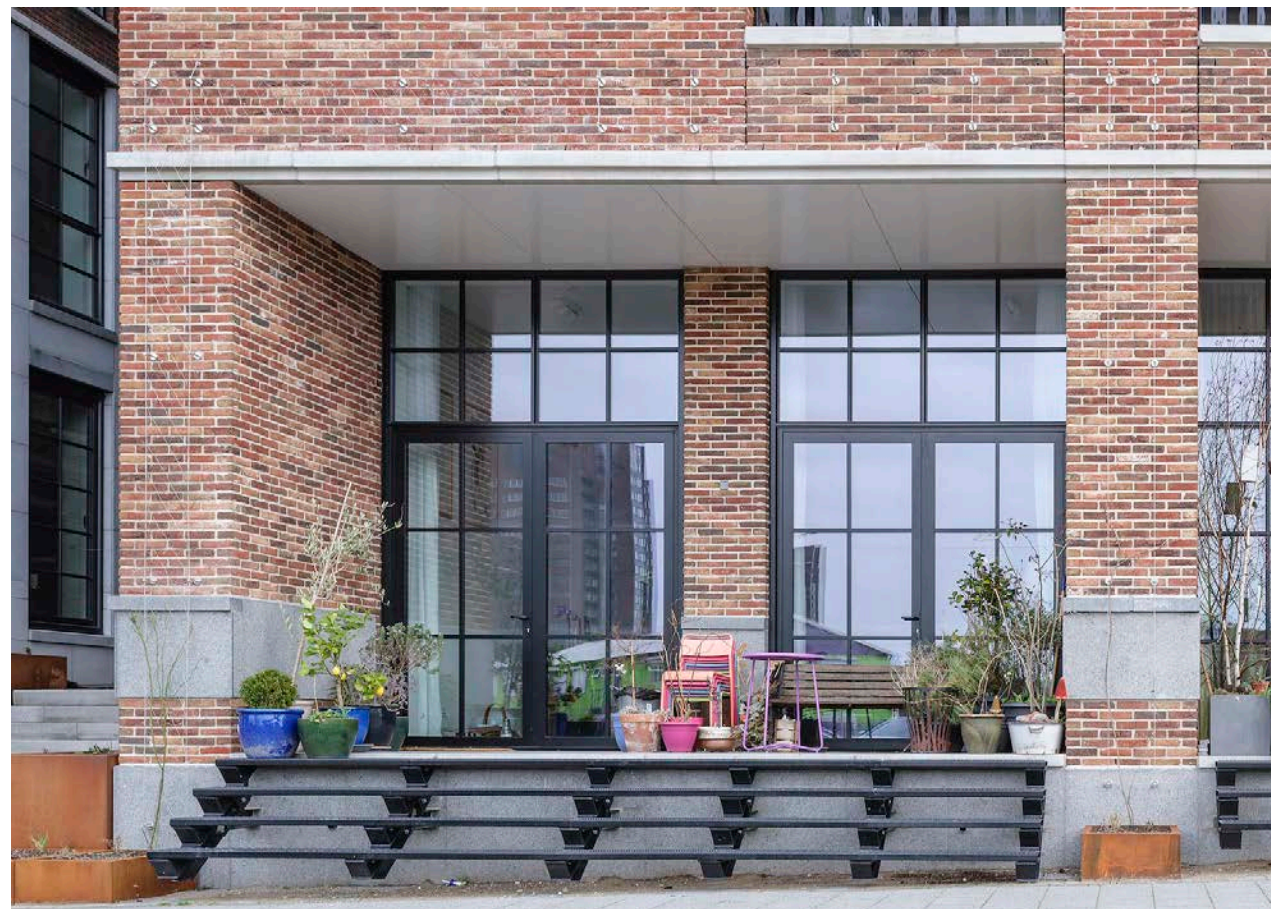
ornament en detail



baksteenarchitectuur



variatie in schaal



referenties industrieel verleden



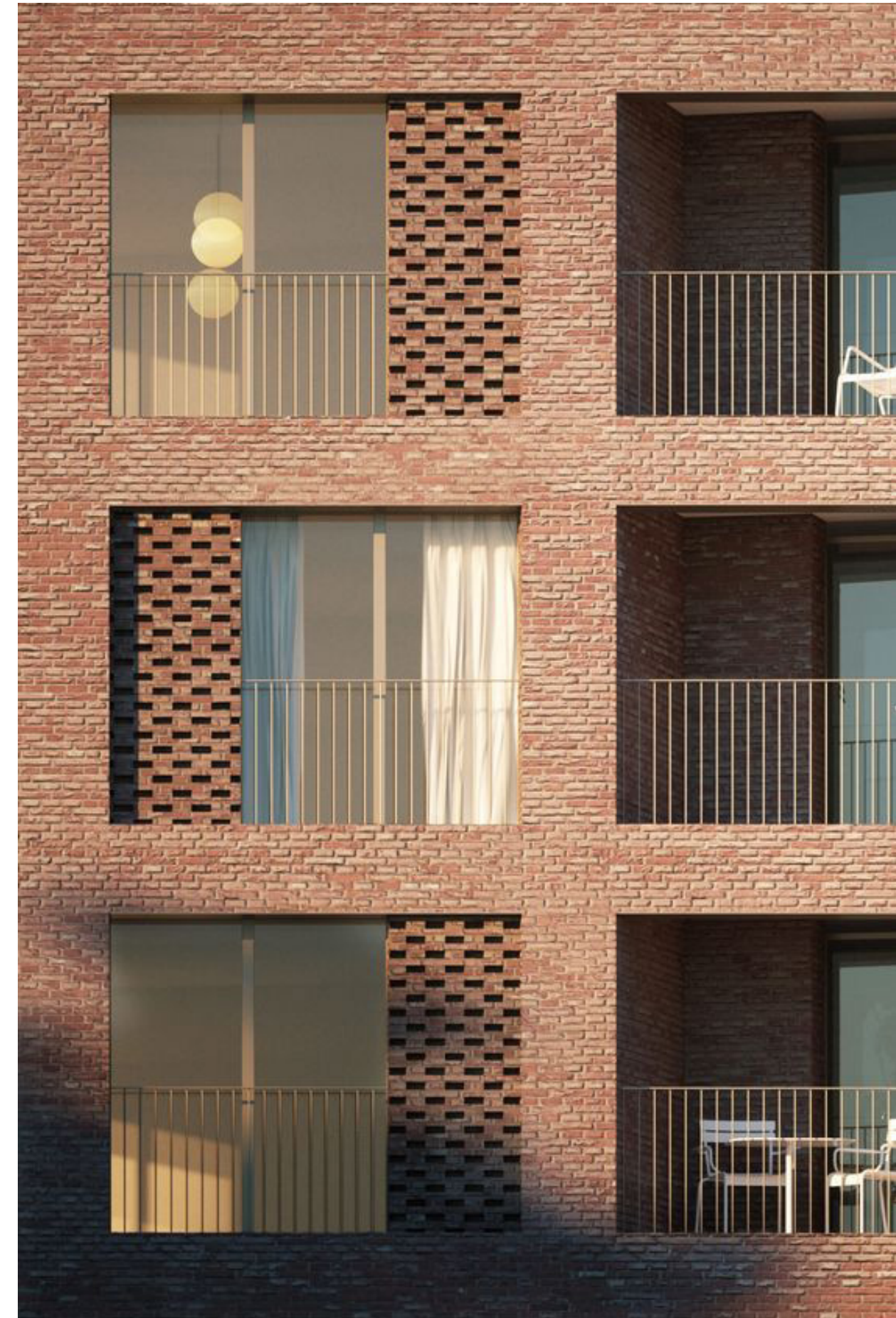
referenties variatie in schaal

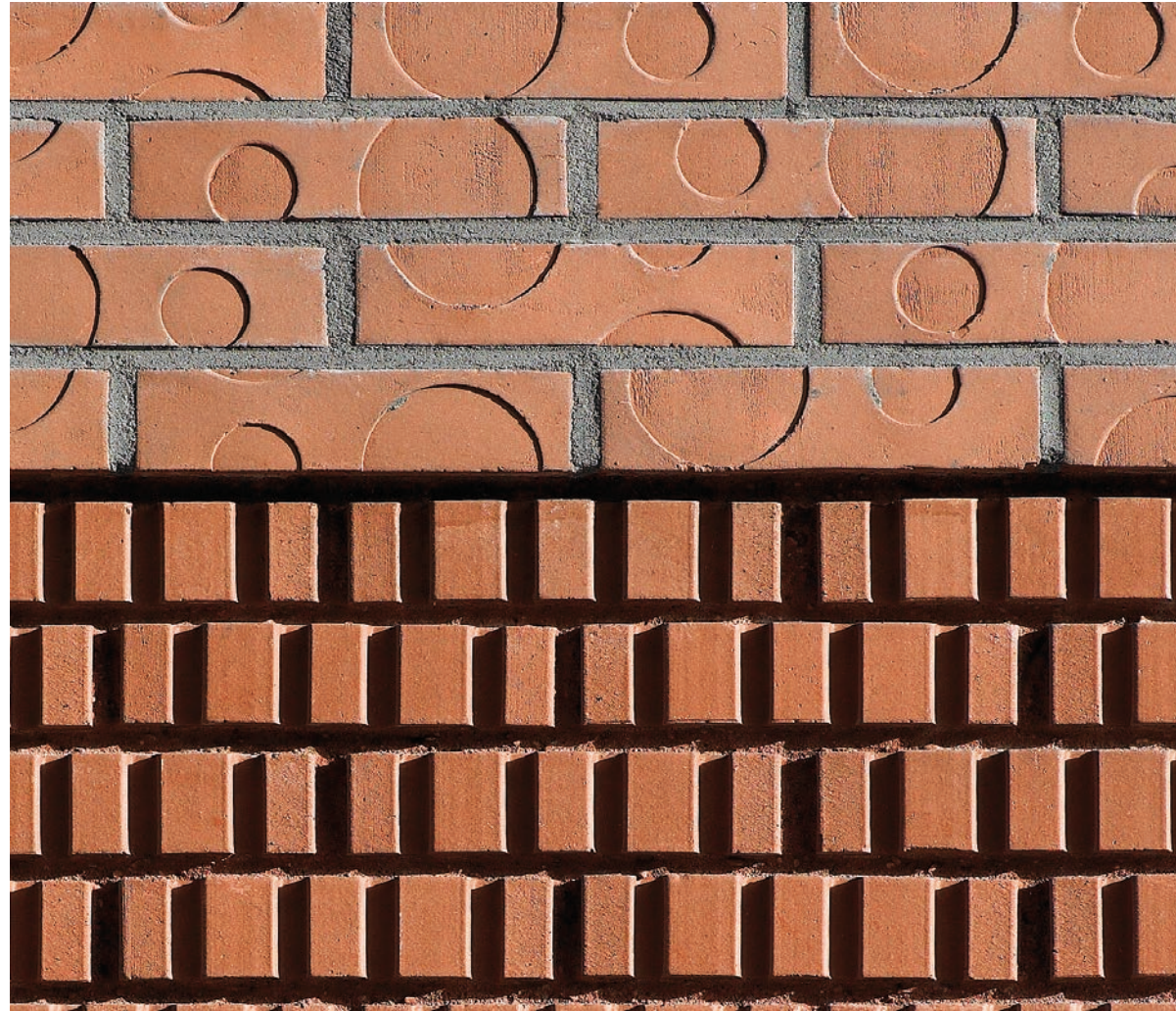


referenties baksteenarchitectuur



referenties ornament en detail

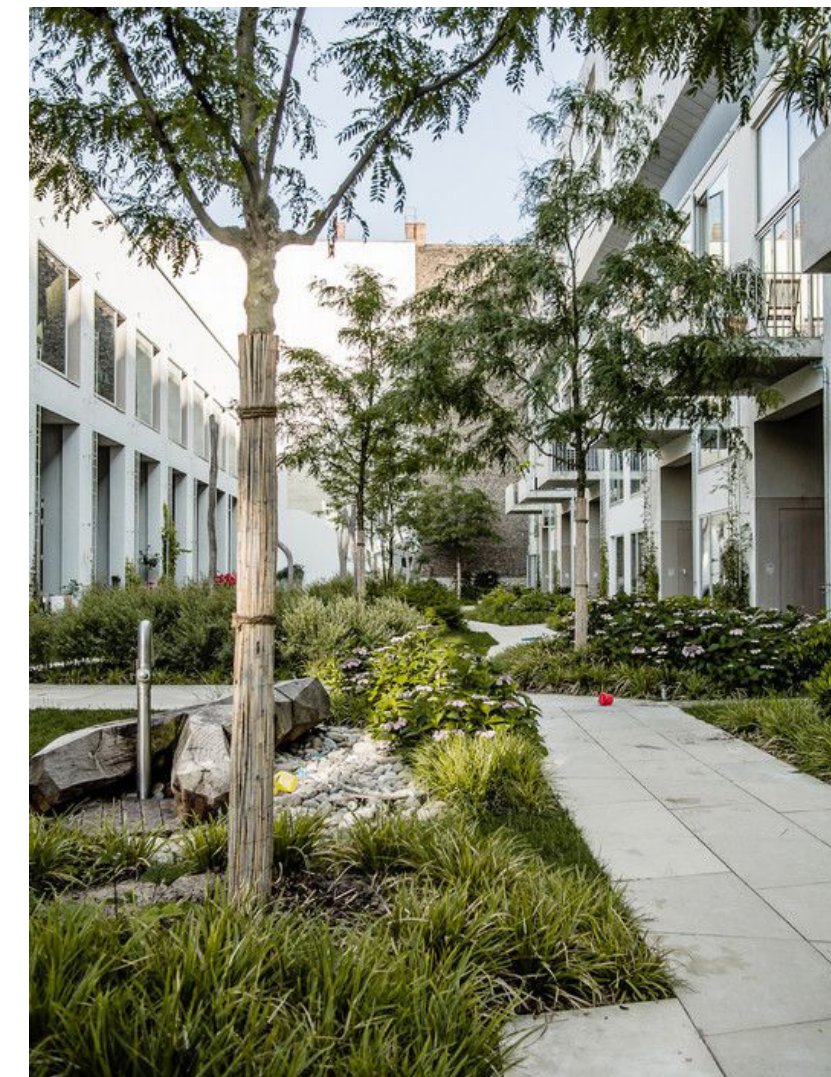




referenties compacte stedelijkheid



referenties compacte stedelijkheid





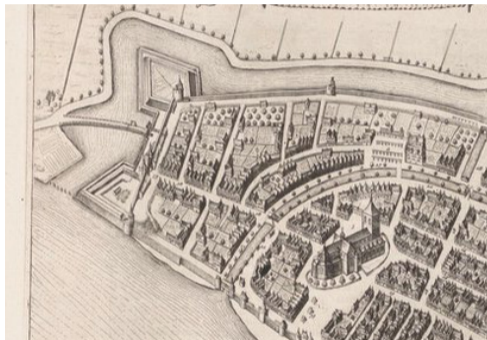




De Bovenhaven KAMPEN - participatie

februari 2024

Bovenhaven: een gebied in transformatie



VAN

1649
strategisch bolwerk



NAAR

1868
stadspark

Bovenhaven: een gebied in transformatie



ca. 1900
stadshaven



NAAR
ca. 1970
recreatiehaven

"Deze plek speelt al eeuwenlang een karakteristieke rol als entree tot de historische binnenstad."

- De Missing Link

Verbinding met de omgeving



Verbinding met de stad, het park en de bolwerken



Verbinding met het water en de haven





Verbinding met de stad



Verbinding met de stad



Van de stad naar de haven



Van de stad naar de haven



Van de haven naar het park



Van de haven naar het water



Van de haven naar het water



