

Verslag

Themabijeenkomst planontwikkeling Het Boven Havenkwartier in Kampen

27 februari 2024

Op dinsdag 27 februari vond, als vervolg van de inloopbijeenkomst van 1 februari en de eerste verdiepende themasessie, de tweede themasessie plaats over de planontwikkeling op het Boven Havenkwartier, in het stadhuis van Kampen. Tijdens deze samenkomst zochten we samen met omwonenden de verdieping op over de thema's verkeer en parkeren & openbare ruimte en groen. Deze bijeenkomst was een gezamenlijk initiatief van de ontwikkelcombinatie Mateboer, Junco en de Gemeente Kampen. De organisatie werd mede verzorgd door De Wijde Blik.



Algemeen

De bijeenkomst bestond uit twee korte inleidende plenaire presentaties. De eerste werd gegeven door Niek Verhoeff, beleidsadviseur infrastructuur bij de gemeente Kampen en Pim van der Ven, architect die in opdracht werkt voor de ontwikkelaars. De tweede verzorgde Wanda Roskam, stedenbouwkundige van de gemeente Kampen en Herman Reezigt van Buro MA.AN, ook werkzaam voor de gemeente. Na beide presentaties werd de groep, die bestond uit zo'n 25 mensen, onderverdeeld over drie tafels. Aan tafel werden de deelnemers, aan de hand van referentiebeelden, geprikkeld om zich uit te spreken wat wel en niet aanspreekt op de verschillende onderwerpen en wat daarvoor hun onderbouwing is.

Zie ook de bijbehorende presentaties, die kort na de bijeenkomst op de website www.bovenhavenkwartier.nl zijn geplaatst.

Inleiding

De gespreksleider, Theo Dohle van De Wijde Blik, opent de bijeenkomst en deelt twee boodschappen: 1 een disclaimer dat de parkeermagneet officieel geen onderdeel van dit participatietraject is maar aanwezig daar wel hun mening over kunnen geven. Dit wordt meegenomen in het verslag. 2 Hij maakt excuses voor het delen van

De
Wijde
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



mailadressen in de CC bij het uitsturen van de peiling en de mededeling dat wij hiervan melding gedaan hebben bij de Autoriteit Persoonsgegevens en de gemeente. Eén aanwezige reageert hierop door te zeggen dat hij dit een ernstige aantasting van de privacy vindt. Bij het bekijken van de mailinglist zag hij verdachte namen stonden, waaronder bouwbedrijven en ontwikkelaars. Ook uit hij zijn ongenoegen over dat hij niks terugziet van de input die bij eerdere bijeenkomsten gegeven is en de verslaglegging niet volledig is. Theo Dohle meldt dat het gebruikelijk is dat ontwikkelaars zelf ook altijd op een interesselijst staan, maar dat ze dit alleen doen om te kijken welke informatie deze geïnteresseerden ontvangen. Met betrekking tot de peiling is met de ontwikkelaars afgesproken dat zij zelf en hun collega's de peiling niet invullen. Dit wordt bevestigd door de aanwezige ontwikkelaars.

Eén aanwezige meldt vervolgens dat, wanneer hij last krijgt van waterschade door bouwwerkzaamheden, hij zijn advocaat de verantwoordelijken hiervoor laat dagvaarden. Hij zegt ook veel last te hebben van zwaar verkeer op de Boven Havenstraat met scheuren in zijn muren tot gevolg. Tot slot uit hij zijn teleurstelling over dat hij geen uitnodiging voor deze bijeenkomst gekregen heeft.

Thema 1 verkeer en parkeren

Niek Verhoeff, beleidsadviseur infrastructuur bij de gemeente Kampen, geeft een korte plenaire presentatie waarin hij verteld over de verkeerssituatie op de Bovenhavenstraat en de toename van verkeer bij verschillende scenario's voor de planontwikkeling op Het Boven Havenkwartier. Verschillende aanwezigen reageren hierop en zeggen dat de straat niet voor deze hoeveelheid verkeersbewegingen gemaakt is. Hierna geeft Pim van der Ven een presentatie met verschillende referentiebeelden voor parkeeroplossingen.

Theo Dohle nodigt de aanwezigen vervolgens uit om hier per tafel in gesprek over te gaan. Hij verdeelt de groep in drieën, die per tafel elk een groepsleider en verslaggever hebben.

Het volgende kwam naar voren tijdens de tafelgesprekken:

Tafel 1

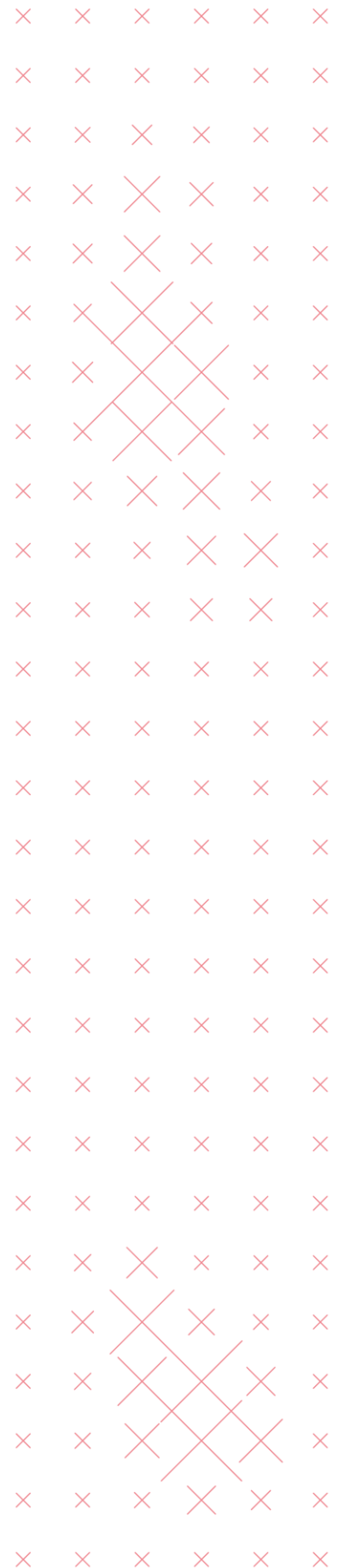
Gespreksleider Theo Dohle
Verslaglegger Max Lange

- Vraag om hoeveel woningen er komen?
- Nieuw verkeer is niet meegenomen in de presentatie. Waarom is dat?
- Gemeente is niet in staat om verkeer te regelen en leefbaarheid te waarborgen
- Verwerking verkeer IJsselbrug is altijd al een probleem. Zorg ervoor dat de weg een toegangsfunctie heeft voor de binnenstad. De druk moet eraf.



De Wijde Blik

- Er is een buurtcomité dat zich hier al 15 jaar mee bezig houdt. Betrek die.
- De Bovenhavenweg is nu een racebaan. Auto's rijden daar met 100 km per uur overheen en de gemeente doet daar niks aan.
- Er rijden dagelijks drie bussen naar het Pieter Zand college overheen. Die kunnen ook een andere route nemen.
- Gemeente kan probleem verhelpen door op Google Maps en Routenet etc. andere routes voor te stellen.
- In Leiden kan je het centrum van de stad niet in met de auto, die moet je aan de rand laten staan. Kampen loopt hierin achter.
- Landbouwverkeer wordt gedoogd. Dat verkeer kan ook via de Molenbrug.
- Je kunt flitspalen neerzetten. Drempels zorgen voor geluidsoverlast, dus die liever niet.
- Bouw parkeerlagen op het terrein voor het stadhuis.
- De gemeente heeft gezegd dat er eerst dodelijke ongelukken gebeuren moeten voordat er flitspalen komen.
- Waarom moet de parkeermagneet op het Bovenhavenkwartier? Waarom maken ze hem niet bovengronds voor het stadhuis?
- De wijkvereniging binnenstad is vanaf het begin al tegen de parkeermagneet onder het Bovenhavenkwartier. Niemand ziet dat hier zitten.
- School tegenover Bovenhavenkwartier wordt verbouwd. Nu ook de HBS. Neem dat mee in de plannen.
- Je mag niet parkeren in de Molenstraat. Er wordt al teveel in andere straten geparkeerd.
- In het oude weeshuis komen nieuwe appartementen, en er komt nog meer andere nieuwbouw. Er is al een groot tekort aan parkeerplaatsen. Het zou daarom kunnen dat de parkeermagneet vol komt te staan met auto's van bewoners.
- De parkeermagneet kan ook ergens anders.
- Volgens het verkeercirculatieplan zou de Bovenhavenstraat worden aangepast. Die zou eventueel eenrichtingsverkeer worden met bredere trottoir en bredere en aparte fietspaden (De meesten aan tafel zijn hier voor) .
- Doorgaand zwaar verkeer moet via de Molenbrug: voor vrachtwagens, bussen en landbouwverkeer.
- Over ontwerp parkeerplaatsen: helmgras is leuk maar gevaarlijk voor de verkeersveiligheid want je ziet dan niks.
- Groene daken op parkeerplaatsen werkt niet goed want in Nederland wordt alles geel. En plastic op het dak vervalt snel. De daken moeten duurzaam groen gemaakt worden
- Referentieplek voor geslaagde parkeerplekken: het Funen in Amsterdam, autoluwe wijk.
- Er moet ruimte komen voor parkeren.





- Maak een parkeermagneet waar de Engelbergschool is. Of waar de speelplaats is. Wel een uitdaging want zijn beide nu in gebruik.
- Er zijn mensen in het centrum die drie parkeervergunningen hebben (niet iedereen aan tafel is het hier mee eens).
- Er komen meer parkeerplaatsen bij dan eerder rekening mee gehouden werd, want er komen meer nieuwe duurdere woningen bij.
- Gebruik de ruimte achter de huizen, daar is alleen weinig ruimte voor pergola's. Plant in plaats daarvan bomen die het zicht blokkeren.
- De wijk moet niet helemaal verstenen.
- Slechte ervaring met graskeien. Goed kijken hoe dat aan te pakken.
- Eindboodschap: Gemeente neem de andere plannen mee die bestaan voor het grotere gebied en verbind dat aan elkaar.

Daarnaast werd het volgende besproken:

- Neem mee in de plannen dat de groene long moet worden doorgetrokken.

Tafel 2

Gespreksleider Herman Reezigt

Verslaglegger Wanda Roskam

- Zorgen worden geuit over te veel verkeer op de weg. De huizen leiden eronder. Belangrijk dat dit wordt aangepast. Riolering is nu aan het verzakken.
- Er is nu een 30km zone ingesteld maar daar wordt niet op gehandhaafd en de weg is er niet op ingericht.
- Verkeer moet integraal worden bekeken. Bijv. eenrichtingsverkeer instellen en verkeer remmende maatregelen nemen. Gemeente moet meer lef hebben dit goed aan te pakken.
- Zwaarder verkeer moet geweerd worden uit de binnenstad.
- Oversteekbaarheid van de straat wordt steeds belangrijker qua veiligheid (ouders en kinderen).
- Iedereen was het over eens dat ze liever geen auto's in het straatbeeld zien.
- HBS heeft nu ook parkeerproblemen.
- Kijk integraal naar het oplossen van parkeerprobleem: ook kijken naar HBS, binnenstad, bezoekers school etc.
- Voorstellen voor meenemen in onderzoek worden gegeven: Isala, Stadhuis, IJsseldijk.
- Zou deelmobiliteit werken? Antwoorden: gewoon mee beginnen. Deelnemers zouden dan ook willen meedoen. Eventueel op afstand parkeren en tien minuten lopen. Twijfel of het werkt bij werkende mensen.

De Wijde
Blik



Tafel 3

Gespreksleiders Arno Spekschoor & Pim van der Ven
Verslaglegger Özlem Haanstra

- Hoe gaat het met parkeren ondergronds?
- Waar komen de parkeervlakken?
- De plek is belangrijk. Hoeveel mensen moeten er op dit postzegeltje komen?
- Is de volgorde niet verkeerd? Moeten mensen niet eerst een plan zien en dan reageren?
- Waar komt de bebouwing? Pas daarna kunnen mensen reageren.
- Gemeente moet breder naar het plaatje kijken
- Benzinstation kan bij het plan betrokken worden. Dan creëer je meer ruimte voor openbare ruimte en parkeren.
- Houdt rekening met de locatie.
- Ondergronds parkeren is totaal niet geschikt voor parkeren.
- Waterproblemen moeten voorkomen worden.
- Door het betaalbaar en haalbaar maken worden de problemen groter.
- Groene plek moet groen blijven, ga integraal de omliggende ruimte bekijken.
- Profiel IJsselkade versmallen. Parkeerplaatsen weghalen dan krijg je minder verkeer in de binnenstad en wordt de Bovenhavenstraat ook veiliger.
- Waarom kan langzaam rijden verkeer niet in Kampen als het ook in Amsterdam kan?
- IJsselkade is nu een racebaan.
- Snelheid kan geregeld worden, net zoals op de Burgemeester van Engelenweg.
- Waar komt de oprit in het plan? Waar is de entree?

Samenvatting

Omwonenden maken zich zorgen over de onveilige verkeerssituatie op de Bovenhavenstraat en de gebrekkige handhaving van snelheidsbeperkingen. Stemmen gaan op voor het weren van zwaar verkeer en voor de invoering van eenrichtingsverkeer. Ook andere verkeersremmende maatregelen worden genoemd: De gemeente kan bijvoorbeeld contact opnemen met Google Maps en Routenet en andere routes voorstellen.

Parkeren is nu al een probleem bij de HBS school en op veel plekken in de binnenstad. Hiermee moet rekening gehouden worden in de plannen. De ondergrondse parkeermagneet is niet gewenst bij Het Boven Havenkwartier, mede vanwege de mogelijke gevolgen voor de waterstand bij IJsselzicht. Voor een locatie voor de magneet moet



gekeken worden naar het stadhuis, locatie school Engelenburg of de speelplaats tegenover het Bovenhavenkwartier.

Er blijft waarschijnlijk weinig ruimte over voor pergola's om parkeerplekken in de wijk af te schermen. In plaats daarvan kunnen bomen gebruikt worden. Mensen zien liever geen auto's vanaf de straat.

Een brede visie van de gemeente is essentieel. De aanwezigen dringen de gemeente aan naar hen te luisteren de plannen voor verkeer en parkeren te verbinden met andere plannen en de omliggende gebieden.

Na de tafelgesprekken geven Ozlem, Wanda en Theo een korte samenvatting over de belangrijkste punten die tijdens de tafelgesprekken naar voren kwamen.

Thema 2 openbare ruimte & groen

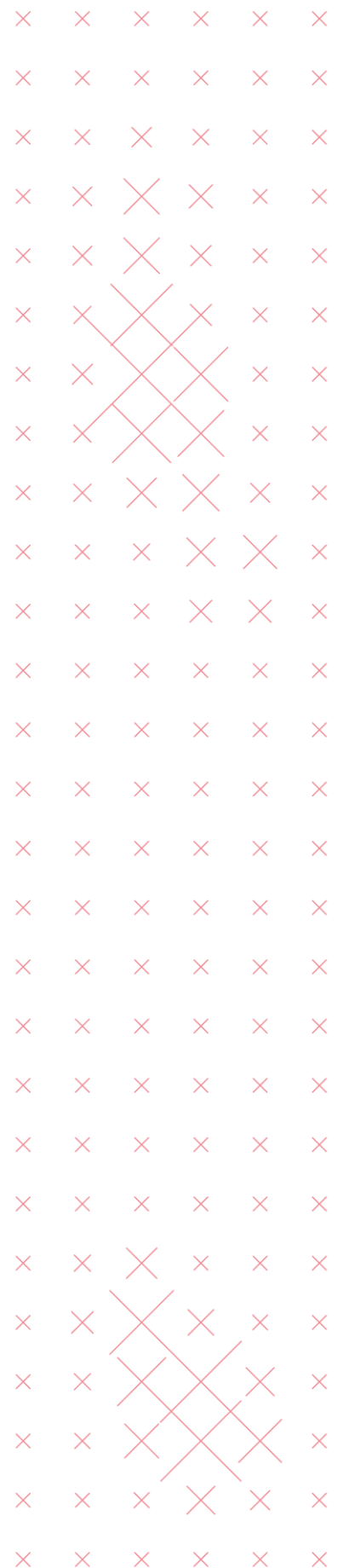
Wanda Roskam, stedenbouwkundige werkzaam voor de gemeente Kampen geeft een korte presentatie over de openbare ruimte en het groen op Het Boven Havenkwartier. Ze leidt haar verhaal kort in door de plek in historisch perspectief te plaatsen en gaat vervolgens in op waar in een ontwerp rekening mee gehouden wordt: functies, sfeer en het gebruik. Aan de hand van referentiebeelden laat Herman van Reezigt van Buro MA.AN daarna de aanwezigen een variatie aan mogelijkheden hoe de openbare ruimte en het groen te realiseren. Hierop kwam een reactie van aanwezigen die liever een concretere weergave hadden willen zien, gebaseerd op het schetsontwerp uit de inloopbijeenkomst. Die vonden zij mooi. Eén aanwezigen vind het onrealistisch dat op 7 maart alle input uit de participatie verwerkt is in de plannen. Theo Dohle licht toe dat er op 7 maart een aangepaste schets wordt gepresenteerd, waarin wordt aangegeven op welke punten wel en niet wordt afgeweken van het gemeentelijk Ontwikkelkader.

Hierna nodigt Theo Dohle de aanwezigen wederom uit om hier per tafel in gesprek over te gaan. De groepen houden dezelfde indeling aan als tijdens de vorige gesprekken.

Het volgende kwam naar voren tijdens de tafelgesprekken:

Tafel 1

Gespreksleider Theo Dohle
Verslaglegger Max Lange





De Wijde Blik

- Vraag over hoeveel buitenruimte er over blijft na de bebouwing. Een aanwezige vindt dat daar eerst duidelijkheid over moet komen en dit proces nu niet relevant is (belofte van gespreksleider dat hierop teruggekomen wordt).
- Geen enkel huis kijkt op het water.
- Sommige bewoners IJsselzicht willen wel uitgekocht worden
- Zoveel mogelijk groen.
- Interessanter om aspirant kopers in het proces te betrekken. Die gaan er immers wonen.
- Het maakt sommige bewoners niet uit hoe het eruit komt te zien. Andere bewoners maakt het wel uit. Leuk als er iets mooi komt.
- Een aanwezige loopt vaak langs de IJsselkade, ziet zichzelf daar straks ook vaak aan het water zitten.
- Bewoners moeten daar met plezier kunnen lopen. Er moeten geen gammaschuttingen worden toegestaan.
- Er zijn hier twee belangen. De eerste voor de toekomstige bewoners. De tweede voor het grotere geheel.
- Het oude groene gebied moet worden teruggebracht.
- Roep om aansluiting bij het park.
- Sommige referentiebeelden geven Lelystad gevoel. Geen 'Lelystad vibes' hier.
- (al eerder gemeld) het uitzicht vanaf de toren is het beste referentiebeeld.
- Waar zijn de beelden uit Kampen. Er is niet goed geluisterd tijdens de vorige bijeenkomst.
- Bomen zijn belangrijk, ook voor de toename warmte.
- Trek het park door. Daar is onderzoek naar geweest, maar daar trekt de gemeente zich niks van aan. Ontwikkelaars kunnen maar een klein stukje doen, de gemeente moet het groter oppakken.
- Referentie naar spuistraat, Kampen en de tuinen van Breda als mooi/goed.
- IJsselzicht moet betrokken worden, door middel van trap over waterkering. Niet iedereen is het daar mee eens.
- Eindboodschap: de gemeente moet zorgen voor de verbinding met de rest van het gebied/zoeken naar haken van andere ontwikkelingen in het gebied.

Daarnaast werd het volgende gezegd:

- De inspraak bij de HBS was flut
- Vragen naar hoe het proces tot 7 maart gaat. Opmerking met dat het plan er lang ligt.
- Onbegrip voor als er wordt afgeweken van het ontwikkelkader.
- Er moet een veilige oversteek naar de HBS komen, waar senioren te wonen komen.
- Er moeten zebrapaden komen. Aan de kant van IJsseldijk en aan de kant van de Molenstraat.



De Wĳde Blik

Tafel 2

Gespreksleider Herman Reezigt
Verslaglegger Wanda Roskam

- Liever geen tuinen maken. Wel ballonnen en dakterrassen. Eventueel terrassen bovenop de parkeerplaatsen.
- Maak een gezamenlijke tuin.
- Maak een groene verbinding tussen Sablonierekade en het plantsoen. Groene gordel doortrekken, ook op pleintje bij de haven.
- Vragen over wat er gebeurt met de bomen achter de waterkering? Kunnen die daar blijven staan? Deze bomen zijn van de bewoners van IJsselzicht.
- Sfeerbeeld met witte gevels en groene voortuintjes, klinkerpad (valt goed).
- Hergebruik de bestaande panden.
- Plan heeft kans van slagen wanneer er voldoende onderling vertrouwen is.
- Geveltuin is een super idee.
- Mensen willen hier graag een mooie wandeling kunnen maken.
- Graag zicht op groen.
- De stap op de Bovenhavenstraat is nu te smal.
- Hofje voor auto om te keren en verder autovrijhouden, ook voor parketdiensten.
- Aandacht voor spelen is belangrijk.
- Bomen aan de Bovenhavenstraat: ook aan de Oost kant van de straat.
- Referentie voor binnentuin: voormalig speelwerk en Hof van Breda.

Tafel 3

Gespreksleider Arno Spekschor Pim van der Ven
Verslaglegger Niek Verhoeff
Aanvulling verslag Özlem Haanstra

- Hoop dat de gemeente voortborduurdt op het participatieproces.
- Vragen of mooie buitenruimte wel betaalbaar en haalbaar is. Buiten havenkwartier is maar een postzegel.
- Angst voor verommeling buitenruimte.
- Woningen met gezicht naar haven is gewenst.
- Graag doorgaand kunnen lopen vanuit IJsselzicht naar de haven.
- Geen speeltuinen.





- Mensen vonden de eerste schets die is laten zien tijdens de inloopbijeenkomst een goede aanzet.
- Straatprofiel moet veranderd worden als er geveltuinen komen.
- Breng beplanting aan op de Bovenhavenstraat, dat kan ook helpen om de snelheid te reduceren.
- Maak er een woonstraat van.
- De straat aan IJsselzicht is doodlopend. Dat kan een doorgaande lijn worden.
- De Molenstraat en de graafschap doortrekken naar het water toe.

Daarnaast werd het volgende gezegd:

- Een wens voor twee zebrapaden

Samenvatting

Het park moet doorgetrokken worden. Eerder is onderzoek naar het park gedaan. Neem dat mee in de plannen. Wederom wordt de gemeente opgeroepen om de plannen voor Het Boven Havenkwartier aan andere plannen/een groter geheel te verbinden.

Het belang van een aantrekkelijke loopervaring voor bewoners wordt benadrukt. Gammaschuttingen moeten niet worden toegestaan. Gedeelde tuinen hebben de voorkeur. Bomen zijn belangrijk, ook met oog op de toename van warme temperaturen.

Er zijn vragen over of een invulling als op de getoonde beelden wel haalbaar is. Dit vanwege de betaalbaarheid maar ook omdat het gebied niet zo groot is.

Door middel van groen op de Bovenhavenstraat kan ook de verkeersnelheid omlaag gebracht worden. Wederom wordt de wens geuit om zebrapaden aan te brengen.

Kijk voor referentie vanuit de toren over Kampen uit. Haal inspiratie uit Kampen zelf. Geen Lelystad achtige sfeer hier.

Tot slot

Niek, Wanda en Theo geven een korte samenvatting over de belangrijkste punten die tijdens de tafelgesprekken naar voren kwamen. Er ontstaat een discussie over of zebrapaden mogelijk zijn op de Bovenhavenstraat.

Theo sluit af en meldt dat de presentaties vanaf de volgende dag te vinden zijn op [Het Bovenhavenkwartier - Denk mee over Het Bovenhavenkwartier](#)





Hij nodigt de aanwezigen uit om op 7 maart op de slotbijeenkomst erbij te zijn. Dan zal de input die zij geleverd hebben teruggekoppeld worden.
Tot slot dankt Theo alle aanwezigen hartelijk voor hun komst en inbreng.

De Wijde Blik

