

Verslag

Bijeenkomst Kampen Boven Havenkwartier 18 november 2024

Op maandagavond 11 november vond in de voormalige Toyotagarage in Het Boven Havenkwartier een inloopbijeenkomst plaats over de aanstaande ontwikkelingen van dit gebied. Op deze avond werd het schetsontwerp gepresenteerd en de voorlopige planning. De avond werd georganiseerd en vastgelegd door De Wijde Blik in opdracht van de ontwikkelcombinatie Mateboer, Juno en de Gemeente Kampen.

De bijeenkomst werd georganiseerd voor de directe omwonenden van Het Boven Havenkwartier. Ook de Vereniging Binnenstad en De Bond Heemschut waren gezien hun betrokkenheid uitgenodigd. Een week voor de bijeenkomst ontvingen alle omwonenden en betrokkenen die eerder aangegeven hebben om op de hoogte gehouden te worden een uitnodiging.

In dit verslag is een samenvatting gemaakt van de avond en de opmerkingen op de reactieformulieren, die aanwezig ter plekke konden invullen.



Algemeen

De bijeenkomst wordt door zo'n 65 mensen bezocht. Er vonden veel levendige gesprekken plaats tussen de omwonenden en de leden van het projectteam, bestaande uit mensen van de Gemeente Kampen, Junco, Mateboer en De Wijde Blik. Er zijn overwegend positieve reacties te horen over de gepresenteerde plannen. Ook worden er

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Verslag

De
Wijde
Blik

zorgen geuit, die gaan met name over parkeren, verkeersveiligheid en de hoogte van de bebouwing die in een tweede fase mogelijk is voorzien op de kavel naast IJsselzicht.

Panelenroute

In de ruimte staan verschillende panelen opgesteld waar schetsen worden getoond over het oorspronkelijke schetsmodel en de in maart getoonde impressie voor het ontwerp van de Boven Havenstraat. Daarnaast zijn er nieuwe panelen te zien van de uitgewerkte stedenbouwkundige opzet. Daar zijn eerste schetsmatige impressies aan toegevoegd hoe de bebouwing aan de kant van de Boven Havenstraat er uit komt te zien in een historiserende opzet. Aan de kant van de haven is gekozen voor een meer industriële uitstraling. Ook het aantal woningen en de verdeling over sociaal, middelduur en vrije sector is aangegeven.

Tot slot is de planning te zien van het proces, inclusief de momenten waarop besluitvorming in de gemeente plaats moet vinden. Bij alle panelen staan medewerkers van de gemeente, de ontwikkelcombinatie of De Wijde Blik om een toelichting te geven en in te gaan op vragen en reacties.

Samenvatting uitkomsten reactieformulieren

Veel mensen reageren positief op het plan met opmerkingen als *mooi plan* en *mooie uitwerking*. Ze vinden het fijn dat het gebied wordt opgeknapt, en vinden dat het een aantrekkelijke, frisse uitstraling heeft. De mix van architectonische stijlen wordt gewaardeerd. De komst van nieuwe woningen wordt toegejuicht, ook omdat er aanbod van sociale en middeldure woningen komt. Tot slot is men blij dat er eindelijk actie wordt ondernomen en dat er een einde komt aan de situatie met de krakers.

Aandachtspunten

Er zijn vooral zorgen over parkeren, verkeersveiligheid en de hoogte van de nieuwe gebouwen, waarbij het woongebouw dat mogelijk in de tweede fase op de plek naast IJsselzicht wordt gerealiseerd. Bij een aantal bewoners leeft het gevoel dat de plannen die er nu liggen hoger zijn dan is afgesproken en respondenten zijn daar bezorgd over.

Daarnaast roept de veiligheid op de Boven Havenstraat bezorgdheid op. Veel respondenten vinden dat deze straat gevaarlijk is, en is bang dat dat zo blijft. Opties als versmallen, eenrichtingsverkeer en verbieden van landbouwvoertuigen worden genoemd. Ten derde is men bezorgd over de toenemende verkeersdruk en de daarbij samenhangende parkeerproblemen. Er wordt gezegd dat de parkeerdruk nu al te hoog is, en zijn bang dat dit de leefbaarheid zal beïnvloeden.

Verslag

Ook wordt er meerdere keren aangegeven dat er meer groen nodig is, en vragen mensen om toegankelijkheid voor rolstoelen en rollators. Ook worden er een aantal opmerkingen gemaakt over de grootte van de appartementen, die door enkelen te klein beschouwd worden (liever 100 m²+). Tot slot hopen respondenten verder betrokken te worden bij de ontwikkeling van dit project.

Enkele mensen stellen voor om bijvoorbeeld een parkeergarage te realiseren. Daarnaast wordt gevraagd om meer duidelijkheid over de snelheid en uitvoering van het plan. Ook is meer informatie over verkeersveiligheid en infrastructuur gewenst en dat er aandacht wordt besteed aan de hoogte van de nieuwe gebouwen roept vragen op. Verder is er behoefte aan specifieke voorzieningen zoals penthouses, brede trottoirs en veilige doorgangen.

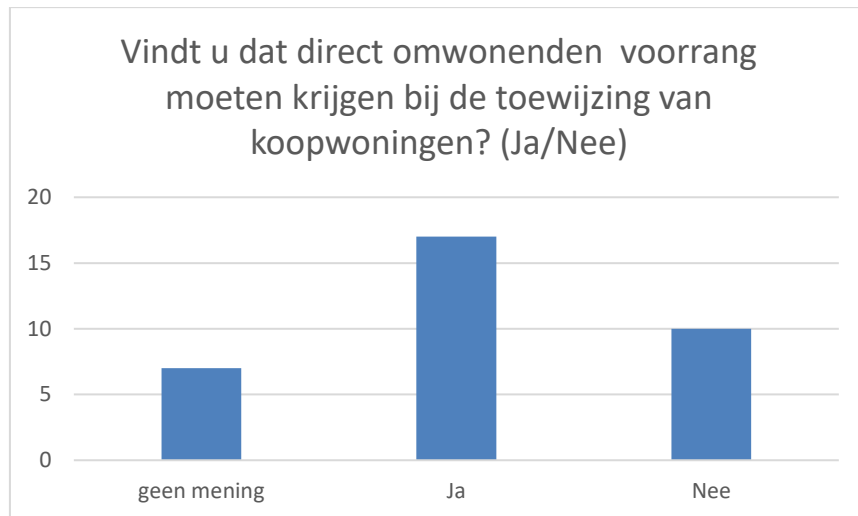
Peiling

In het reactieformulier werd de vraag gesteld of het een goed idee is om inwoners van Kampen voorrang te geven bij de toewijzing van koopwoningen. Op basis van de ingevulde reactieformulieren blijkt dat vrijwel alle respondenten hier voorstander van zijn (27 personen hebben 'ja' aangekruist, 6 'geen mening' en 1 'nee').



Ook werd de vraag gesteld of direct omwonenden voorrang moeten krijgen bij de toewijzing van koopwoningen. Uit de resultaten blijkt dat het merendeel van de respondenten het daar mee eens is. Er zijn 17 stemmen voor 'ja', 10 voor 'nee' en 7 voor 'geen mening'.

Verslag



Aandachtspunten

Vaak genoemd:

- Geen ondergrondse parkeergarage
- Verkeersveiligheid is belangrijk: controle op snelheid (30 km/uur), veilig oversteekplaatsen voor voetgangers, veilige fietspaden en geen vrachtwagens en tractoren meer over de Boven Havenstraat. Alternatieve route: via de Molenbrug.
- Parkeren blijft een heikel punt: fijn dat ondergrondse parkeergarage wegblijft, maar wel zorgen over voldoende parkeerplekken.
- Niet te hoge woningen.

Regelmatig genoemd:

- Graag woningen die aansluiten bij bestaande gebouwde omgeving en historische binnenstad. Aandacht voor architectuur met een individueel karakter, afwisseling.
- Recreatiegelegenheid: caf  tjes, terras, gezelligheid (bijvoorbeeld bij haventje)
- Speelgelegenheid
- Besteed veel aandacht aan mooi groen

Tips aan gemeente en ontwikkelaars

Vaak genoemd:

- Graag verkeersremmende maatregelen vanuit gemeente, bijvoorbeeld in de vorm van eenrichtingsverkeer, flitspaal of omleiding over Molenbrug of Eilandbrug.
- Nogmaals: geen ondergrondse parkeergarage. Parkeertekort blijft een probleem

Regelmatig genoemd:

- Graag wel parkeermagneet, in de buurt of bij het stadhuis.

Verslag

Bijlage

Alle antwoorden reactieformulieren:

Wat vindt u positief aan het schetsplan van Het Boven Havenkwartier?

- Er is veel draagvlak voor de gepresenteerde stedenbouwkundige opzet. Met name de plannen voor de hoeveelheid appartementen, het stuk groen tegenover de HBS en het brede profiel van de (nieuwe) Bovenhavenstraat worden positief ontvangen.
- Ook wordt er enthousiast gesproken over het participatieproces en het vooruitzicht dat de ontwikkeling nu mogelijk snel op gang komt. Mensen willen dat er binnen korte tijd iets gebouwd wordt op het Bovenhavenkwartier.
- Positieve reacties op het schuin oplopen van de verschillende bouwhoogtes.
- Eén persoon meldt dat hij of zij een bezwaar zal indienen tegen de plannen. Niet duidelijk is waar hij of zij precies tegen is.
- De wens om de parkeerplaatsen buiten de bebouwing (tegenover de HBS) met pergola's af te schermen komt naar voren.
- Zorgen worden geuit over de geplande herinrichting van de Bovenhavenstraat. Wanneer die verbreed wordt kan zowel het verkeer als de verkeerssnelheid toenemen. Dat zal overlast vergroten en de verkeersveiligheid verslechteren.
- Ook wordt de wens geuit om bij de herinrichting van de Bovenhavenstraat in plaats van groen meer parkeerplaatsen te creëren.
- Tot slot, is het merendeel van de aanwezigen positief over de geplande hoeveelheid woningen. Enkele aanwezigen uitte daarentegen hun teleurstelling over de geringe hoeveelheid appartementen in het ruimere segment. Zij wensen zelf op het Bovenhavenkwartier te gaan wonen en hopen dat er meer grote appartementen beschikbaar komen.

Heeft u aandachtspunten voor het schetsplan van Het Boven Havenkwartier?

- Mooie oude tuin van de HBS herstellen, meer zicht op myosotis vanaf de IJsseldijk.
- Parkeren nu al problemen op Zuid, hoe blijft de leefbaarheid? Lijken weer veel 'dure' objecten te komen, zegt iets over wie er komt te wonen. Eenrichtingverkeer voor landbouw. Met omrijden heb je ze door Kampen.
- Laat deze breed genoeg voor auto's. Voldoende parkeerplaatsen. Zorg voor voldoende groen.
- Nadeel, 70m² is te klein, 150m² is te groot. Hier tussenin niks!
- Snelheid verkeer Bovenhavenstraat.

Verslag

De
Wijde
Blik

- Veiligheid. De Bovenhavenstraat is gevaarlijk. Er wordt te hard gereden, men neemt de buitenbochten, met name met oversteken en voor fietsers is het niet veilig. Ik zou aan beide kanten brede trottoirs wensen aan de Bovenhavenstraat.
- Hitteplan! Afvoer hemelwater. Wat blijft er over van historische resten?
- Op sommige plekken lijkt er onvoldoende plek voor het aantal behoorde huizen. Svp verkeersluw maken. In het middenstuk meer groen svp. Afvoer hemelwater en ander.
- De meeste appartementen vinden we veel te klein (min + 100m²)
- De weg, het fietspad en het groen corresponderen niet met wat er zou komen vanuit de participatie met de buurt.
- Meer parkeerruimte. Gemeenschappelijke fietsenstalling voelt onveilig (beschadigen etc).
- Dat het een veilige straat wordt en minder vrachtverkeer
- Parkeerdruk
- De hoogte appartementen gebouw. +/- 17,18 meter hoog altijd ons meegedeeld dat het 10 meter zou worden.
- Plan deel binnenstad, dus beschermd dus gevellijn "terug" naar oorspronkelijk, plein groter!! Nu blijft het ongewis, straat 30 km inrichten en niet provinciaal zoals nu.
- Het grote appartementen gebouw naast IJsselricht II, Afspraak was 3 hoog!!
- Het verkeer!!
- De hoogte van de bouw op het grondgebied van mevrouw Vos. Graag niet hoger dan 3 etages zoals toegezegd in de gemeente
- De hoogte van de bouw
- Indeling van de weg Bovenhavenstraat. Woningen niet hoger dan onze woningen. Flat op plek van mevrouw Vos te hoog!! Afspraak gemeente = 3 hoog!!
- Tegenover woningen Bovenhaven worden de woningen erg donker. Het is te hoog en zijn dacht ik hoger dan de bestaande woningen.
- Naast IJsselzicht nummer 11 zou maar 3 hoog worden gebouwd. Beloofd is dat er niet hoger gebouwd zou worden dan het IJsselzicht. Beloofd is ook een blinde muur naast IJsselzicht 2. Daar geen doorgang/wandelpad maken tussen nieuwbouw en nummer 2.
- Rekening houden met drukte verkeer toekomstige bewoners van het nieuwe plan.
- Ik woon in Molenstraat. Als er gebouwd wordt of geheid wordt is er kans op schade bij bestaande woningen. Wat is het plan van aanpak hiervoor om dit te voorkomen?
- Trillingen verkeer en geluid

Mist u nog iets in het plan voor Het Boven Havenkwartier?

- Veel groen
- Parkeergarage of parkeermagneet
- Mooie herinnering aan de geschiedenis van deze plek

Verslag

- Snelheid in het plan
- Waar is de 'villa' gebleven? Benzinepomp verplaatsen of verwijderen. Zo gauw als mogelijk is.
- Een penthouse hoort bij zo'n plan
- De weg en het fietspad correspondeert niet met de breedte zoals gepresenteerd in april 2024.
- Onbekend waar containers komen en bergruimte. Veel details op de aanwezige tekeningen ontbreken.
- Alleen een brede stoep en een veilige doorgang Molenstraat.
- Maak er wat moois van, niet op bezuinigen!
- Het hele verkeersplan voor veilig wonen en als onderdeel van binnenstad betaald parkeren, inclusief Ijsselzicht. Voorkom situatie zoals nu, circuit Zandvoort.
- Tot op zekere hoogte goed. Maar de bouwhoogte is nog altijd hoog. (beschermd stadsgezicht)
- Ik mis duidelijkheid over de weg en infrastructuur De huidige verkeersveiligheid is een belemmerende factor voor de toekomstige bewoners van het te bouwen complex.
- Perfecte opzet!
- Goed plan
- Groen
- Bomen, waterplan
- Groen/perkjes
- Te weinig verbinding met HBS en villa en rest woonwijk Zuid.

De
Wijde
Blik