

Memo

Inloopbijeenkomst Kampen – Het Boven Havenkwartier –, 1 februari 2024

Op donderdagavond 1 januari vond in de voormalige Toyotagarage op Het Boven Havenkwartier een inloopbijeenkomst plaats over de aanstaande ontwikkelingen van dit gebied. De inloopbijeenkomst was een gezamenlijk initiatief van de ontwikkelcombinatie Mateboer, Juno en de Gemeente Kampen en werd mede georganiseerd door De Wijde Blik. Voor de bijeenkomst waren de directe omwonenden van Het Boven Havenkwartier uitgenodigd. Daarnaast waren uitnodigingen verstuurd naar mensen die zich tijdens het vorige participatie traject hadden aangemeld als geïnteresseerden/betrokkenen.

In dit verslag is er een samenvatting gemaakt van de avond en de opmerkingen op de reactieformulieren.



Panelenroute

Tijdens de bijeenkomst staan verschillende panelen opgesteld met informatie geclusterd per thema. Aanwezigen lopen langs de panelen volgens een vaste route. Bij elk van de panelen staat een vertegenwoordiger of vertegenwoordiging van het projectteam. De thema's zijn:

1 De oude plannen, met een focus op hoe het nieuwe plan hiervan verschilt.

2 Het gemeentelijk ontwikkelkader, met een grote kaart van het gebied Boven Havenkwartier en rondom. Aanwezigen konden post-its met tips plakken op de kaart.

3 Het participatietraject, met nadruk op hoe de aanwezigen/omwonenden worden meegenomen en hoe zij invloed kunnen hebben.

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com

Memo

4 Tekeningen (mogelijke) nieuwe situatie, met de volgende disclaimer:

"Deze eerste uitwerkingen sluiten nog onvoldoende aan bij het vastgestelde Ontwikkelkader. Het is werkmateriaal waar nog geen rechten aan kunnen worden ontleend. Tijdens de themasessies op 20 en 27 februari kijken we gezamenlijk hoe de aansluiting met het Ontwikkelkader kan worden gemaakt."

Algemeen

De sfeer is over het algemeen aangenaam. De aanwezigen verzamelen zich rondom de verschillende panelen en stellen veel vragen aan de leden van het projectteam. Wethouder Jan Peter van der Sluis is een groot deel van de avond aanwezig en gaat met omwonenden in gesprek. Voornamelijk rondom de panelen met de nieuwe tekeningen en het participatietraject verzamelen zich veel geïnteresseerden. In totaal wordt de avond door zo'n tachtig mensen bezocht.

Blik naar voren

De aanwezigen zijn hoofdzakelijk enthousiast over de nieuwe plannen. Die worden gezien als een flinke verbetering ten opzichte van de oude. Voornamelijk de kleinschaligheid en de bouwhoogte van de plannen valt goed in de smaak. Natuurlijk zijn er op onderdelen ook kanttekeningen.

Dat er na lange tijd weer vooruitgang in het zicht is stemt mensen positief. Bijna iedereen wil dat de ontwikkeling van Het Boven Havenkwartier nu eindelijk op gang komt, en het liefst zo snel mogelijk. Voornamelijk omdat ze willen dat de buurt erop vooruit gaat. Er zijn veel positieve geluiden te horen over het (nieuwe) participatietraject. De meeste mensen hebben het gevoel dat er naar hen geluisterd wordt.

Fraaie architectuur en groen

Een van de meest gehoorde wensen is om de architectuur te laten aansluiten bij de binnenstad. Het Boven Havenkwartier wordt gezien als de entree naar Kampen en daar moet wat fraais komen. De aanwezigen zien het liefst mooie bebouwing terug die lange tijd goed in de smaak blijft. Een veelgehoord advies is om bebouwing met zadeldaken te realiseren. Over de villa wordt weinig gesproken. Een enkeling is voor behoud, een ander spreekt zich uit voor sloop. Een veelgehoorde wens is om veel groen te realiseren. Mensen willen gemeenschappelijke ontmoetingsplekken tussen de bebouwing en verschillende malen

Memo

worden hofjes genoemd als fijne manier om samen te wonen en een community gevoel te realiseren. Groen kan ook gebruikt worden om de parkeerplaatsen af te schermen. En er zijn voorstanders voor een speelveld voor kinderen, mogelijk een voetbalveldje.

Over de schets met model 2 met daarop bouwblok 3 aan de kant van de HBS is een aantal aanwezigen niet te spreken. Met hen werd in het traject in aanloop naar deze bijeenkomst al overlegd. Zij geven aan dat bouwblok 3 niet aansluit bij het vastgestelde ontwikkelkader, wijzen op de vermindering van de gewenste hoeveelheid groen en willen dat het architectonisch plan daarop aangepast wordt.

Verkeer en parkeren

Bijna unaniem waren de aanwezigen tegen de plannen voor een parkeermagneet onder Het Boven Havenkwartier. Er bestaan daarover vooral zorgen voor de toename in verkeersdruk. Het verkeer op de Boven Havenstraat wordt momenteel (al) door velen als te druk en onveilig ervaren en hier moet rekening mee gehouden worden in de nieuwe plannen. Eén bezoeker stelde voor om de parkeermagneet verderop op het Brink terrein te realiseren.

Wateroverlast

Omwonenden hebben zorgen over wateroverlast. Vooral de bewoners van de IJsselkade maken zich daar druk over. Zij vrezen dat, in het geval van de bouw van de parkeermagneet, het grondwater bij hen gaat stijgen, waardoor er kelders kunnen onderlopen. Dit is een groot risico aangezien de meterkasten van de woningen aan de IJsselkade in de kelder zitten. Zij benadrukken dat ze meegenomen willen worden in de plannen van de bouw, ook in de periode waarin de bouw plaatsvindt.

Toekomst

Voor de toekomst benadrukken meerdere omwonenden dat zij blijven willen worden gehoord. Er bestaan zorgen dat dit niet gebeuren gaat en daarbij wordt gewezen naar ervaringen uit het verleden. De gemeente en de ontwikkelaars wordt op het hart gedrukt in overleg te blijven met de omwonenden over de plannen. Veel mensen geven aan dat ze graag naar de aankomende themasessies komen.