

Memo

Slotbijeenkomst Kampen – Het Boven Havenkwartier –, 7 maart 2024

Op donderdagavond 7 maart vond in de voormalige Toyotagarage op Het Boven Havenkwartier de slotbijeenkomst plaats over de aanstaande ontwikkelingen van dit gebied. Op deze avond vond de terugkoppeling plaats uit het participatietraject dat van januari tot en met maart van 2024 heeft gelopen. Dat bestond uit verschillende stakeholdersgesprekken, een inloopbijeenkomst, twee themasessies en een peiling. De uitvoering hiervan werd gedaan door De Wijde Blik in opdracht van de ontwikkelcombinatie Mateboer, Juno en de Gemeente Kampen.

De bijeenkomst werd georganiseerd voor de directe omwonenden van Het Boven Havenkwartier. Ook de Vereniging Binnenstad en De Bond Heemschut waren gezien hun betrokkenheid uitgenodigd. Een week voor de bijeenkomst ontvingen alle omwonenden/betrokkenen die eerder aangegeven hebben om op de hoogte gehouden te worden een uitnodiging.

In dit verslag is een samenvatting gemaakt van de avond en de opmerkingen op de reactieformulieren, die aanwezigen ter plekke konden invullen.



Algemeen

De bijeenkomst wordt door zo'n vijftig mensen bezocht. Er vinden veel levendige gesprekken plaats tussen de omwonenden en de leden van het projectteam, bestaande uit mensen van de

De **Wijde**
Blik

Anthony Fokkerweg 1
1059 CM Amsterdam
020 523 50 90

Louis Couperusplein 2
2514 HP Den Haag
070 762 04 06

info@dewijdeblik.com
www.dewijdeblik.com



Memo

Gemeente Kampen, Junco, Mateboer en De Wijde Blik. Er zijn overwegend positieve reacties te horen over de gepresenteerde plannen. Ook worden er zorgen geuit, die gaan met name over de toekomst van de Bovenhavenstraat.

Panelenroute

In de ruimte staan verschillende panelen opgesteld waar schetsen worden getoond met informatie over het aantal en de soorten woningen, de bouwhoogtes, de parkeerplaatsen en de invulling van het groen. Ook wordt gecommuniceerd waar het schetsplan aansluit bij het ontwikkelkader en waar deze daarvan afwijken. Daarnaast worden aanwezigen geïnformeerd over de herinrichting van de Boven Havenstraat en de planning van de besluitvorming, onder andere wanneer het College van B&W, de raadscommissie en de gemeenteraad de plannen bespreken en op welke momenten inspreken mogelijk is.

De volgende panelen worden getoond:

- Schetsontwerp, incl. info over hoogtes
- Referentiebeelden die positief beoordeeld werden in de participatie
- Overzicht woningaantallen
- Overzicht waar aangesloten wordt op het Ontwikkelkader en waar afgeweken
- Groenstructuur
- Profiel Bovenhavenstraat
- Planning en proces

Daarnaast zijn ter informatie ook de volgende panelen, die al tijdens eerdere bijeenkomsten getoond werden, opgesteld:

- Het gemeentelijk ontwikkelkader
- Het participatietraject

Belangrijkste genoemde zaken

- Er is veel draagvlak voor de gepresenteerde stedenbouwkundige opzet. Met name de plannen voor de hoeveelheid appartementen, het stuk groen tegenover de HBS en het brede profiel van de (nieuwe) Bovenhavenstraat worden positief ontvangen.
- Ook wordt er enthousiast gesproken over het participatieproces en het vooruitzicht dat de ontwikkeling nu mogelijk snel op gang komt. Mensen willen dat er binnen korte tijd iets gebouwd wordt op het Bovenhavenkwartier.
- Positieve reacties op het schuin oplopen van de verschillende bouwhoogtes.

Memo

- Eén persoon meldt dat hij of zij een bezwaar zal indienen tegen de plannen. Niet duidelijk is waar hij of zij precies tegen is.
- De wens om de parkeerplaatsen buiten de bebouwing (tegenover de HBS) met pergola's af te schermen komt naar voren.
- Zorgen worden geuit over de geplande herinrichting van de Bovenhavenstraat. Wanneer die verbreed wordt kan zowel het verkeer als de verkeerssnelheid toenemen. Dat zal overlast vergroten en de verkeersveiligheid verslechteren.
- Ook wordt de wens geuit om bij de herinrichting van de Bovenhavenstraat in plaats van groen meer parkeerplaatsen te creëren.
- Tot slot, is het merendeel van de aanwezigen positief over de geplande hoeveelheid woningen. Enkele aanwezigen uiten daarentegen hun teleurstelling over de geringe hoeveelheid appartementen in het ruimere segment. Zij wensen zelf op het Bovenhavenkwartier te gaan wonen en hopen dat er meer grote appartementen beschikbaar komen.

Samenvatting uitkomsten reactieformulieren

Hieronder vindt u de belangrijke uitkomsten op de reactieformulieren, die ter plaatse werden ingevuld door de aanwezigen.

Positieve punten

Vaak genoemd:

- Betrokkenen zijn over het algemeen positief over het plan: ze voelen zich eindelijk gehoord en vinden het fijn dat er eindelijk beweging in het plan zit.
- Nieuwbouw sluit goed aan op de gebouwde omgeving.
- Massiviteit is verdwenen, prettig dat woningaantal is gedaald en er lagere gebouwen zullen komen dan in eerdere plannen.

Regelmatig genoemd:

- Mooie gebouwen
- Veel groen
- Brede opzet Boven Havenstraat
- Doorkijk via Molenstraat
- Mooie verbinding met stad
- Meer zicht op water

Aandachtspunten

Vaak genoemd:

- Geen ondergrondse parkeergarage

De
Wijde
Blik

Memo

- Verkeersveiligheid is belangrijk: controle op snelheid (30 km/uur), veilig overstekplaatsen voor voetgangers, veilige fietspaden en geen vrachtwagens en tractoren meer over de Boven Havenstraat. Alternatieve route: via de Molenbrug.
- Parkeren blijft een heikelpunt: fijn dat ondergrondse parkeergarage wegblijft, maar wel zorgen over parkeertekort.
- Niet te hoge woningen.

Regelmatig genoemd:

- Graag woningen die aansluiten bij bestaande gebouwde omgeving en historische binnenstad. Aandacht voor architectuur met een individueel karakter, afwisseling.
- Recreatiegelegenheid: caféetjes, terras, gezelligheid (bijvoorbeeld bij haventje)
- Speelgelegenheid
- Besteed veel aandacht aan mooi groen

Tips aan gemeente en ontwikkelaars

Vaak genoemd:

- Graag verkeersremmende maatregelen vanuit gemeente, bijvoorbeeld in de vorm van eenrichtingsverkeer, flitspaal of omleiding over Molenbrug of Eilandbrug.
- Nogmaals: geen ondergrondse parkeergarage. Parkeertekort blijft een probleem

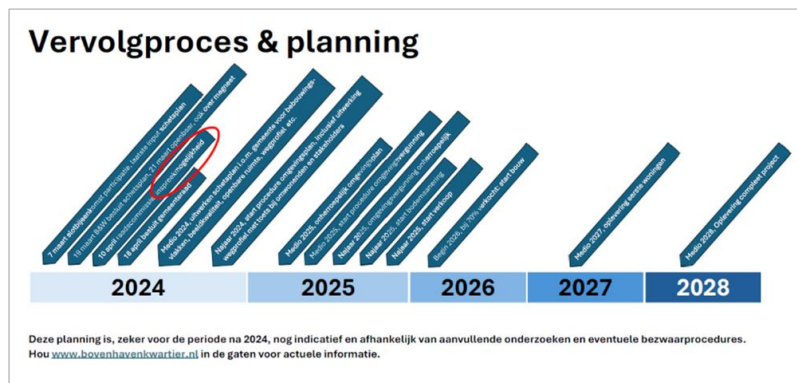
Regelmatig genoemd:

- Graag wel parkeermagneet, in de buurt of bij het stadhuis

Toekomst

Kort na deze slotbijeenkomst zal het volledige participatierapport worden aangeleverd waarin aanbevelingen worden gedaan op basis van de input die tijdens het participatietraject verzameld is.

Zie hier een tijdslijn van de vervolgstappen van het proces:





Memo

Bijlage

Alle antwoorden reactieformulieren:

Wat vindt u positief aan het schetsplan van Het Boven Havenkwartier?

- Positief dat het derde bouwblok is komen te vervallen!
- Een mooi plan met veel groen, mooie gebouwen.
- Doorkijk, minder woningen, hoogte, geen ondergronds parkeren en pleinhaven.
- Wat mij goed doet, is te zien dat er beweging komt in iets dan al langer dan 25 jaar vast zat. De beweging zie ik ook in deze serie van 2x garage en 2x stadshuis.
- Het 'meenemen' van bewoners en luisteren.
- Verademing t.o.v. het oorspronkelijke plan: massiviteit is verdwenen meer samenhang met woningbouw Bovenhaven. Verbetering Boven Havenstraat.
- Ik heb het gevoel dat we als bewoners nu echt gehoord zijn. Er is nu een plan dat hier goed past en ook bij onze buurt past.
- Brede straat (Boven Havenstraat), groen, ruime opzet en parkeergelegenheid
- Goed compromis tussen wensen omwonenden en projectontwikkelaar
- Bomenrij bij waterkering behouden
- Geen hoogbouw naast bestaande woningen
- Heel fijn dat de ondergrondse parkeergarage ook nog wegblijft.
- Verbreding Boven Havenstraat, bomen aan de goede kant van de straat
- Verkeer op en afrit bij benzinstation is goede keuze.
- Dit plan is veel beter dan de eerste opzet met die blokkendozen van 'woningen'. Ben benieuwd hoe het er uit gaat zien.
- Complimenten! Eindelijk een goed plan. Mooie toren tegenover de HBS, zo krijgen we een mooie voordeur naar de binnenstad.
- De breedte van de straat, groen, doorkijk vanuit de Molenstraat, pleintje aan het water
- Veel groen en lagere bouw, geen ondergrondse garage ook positief
- Ziet er goed uit!
- Mooie opzet, verbinding water met binnenstad. Iets meer groen. Fijn dat de Boven Havenstraat breder wordt en groener. Meer zicht op water. Gezellig.
- Ziet er mooi uit



De Wijde
Blik —



Memo

- Ben blij met de brede afstand tussen nieuwbouw en bestaande bouw.

Heeft u aandachtspunten voor het schetsplan van Het Boven Havenkwartier?

- Maximum snelheid 30 km/uur, zebrapaden en zorgen dat de fietspaden veilig zijn
- Het moet niet te hoog worden
- Bovenmatig accent leggen op architectuur + groene inrichting buitenruimte
- Voortgang planproces
- Geen parkeren c.g. auto's!
- Graag nu doorzetten en weg met de rommel
- Aanpakken weg/verkeers-geluidsoverlast en snelheid verkeer.
- Naar 2^e heeft blijkaar meer effect dan ik verwacht had. Ik hoop echt dat de 2^e beweging doorzet. P.s. ik heb geen persoonlijk belang bij dit bouwproject, maar ik vond het alleen zonde dat dit terrein al zo lang braak ligt. Dat is toch geen gezicht voor de stad!
- Ik zie niks over energieneutraal
- Erg benieuwd naar ontwerptekeningen
- Deel bestaand historisch verleden terug laten komen. Begin 30 km-zone zichtbaar maken op het wegdek door bestrating (zie IJssden, Grafhorst, Kamperzeedijk)
- Maak de Boven Havenstraat veel veiliger, verbied landbouwvoertuigen en plaats een flitser voor 30 km/uur. Zeg ja als gemeenteraad tegen dit plan is.
- Recreatiemogelijkheden rondom de haven. Terras etc.?
- Speeltuingelegenheid
- Hoogte woningen moet niet hoger dan de overkant (Boven Havenstraat), namelijk 2 verdiepingen + dak.
- Graag woningen die passen bij de historische binnenstad. Met individueel karakter.
- Afwisseling in bouw, bij voorkeur met schuindak.
- Sociale woningbouw op hoek IJsselzicht en Boven Havenstraat graag verder weg uit de hoek, nu te dicht op waterkering. Slecht zicht bij opdraaien van de straat.
- Hoogte woningen aan de Boven Havenstraat niet hoger dan de bestaande bouw!!
- De doorgaande weg: de snelheid van de auto's en vrachtwagen en dergelijke móet eruit.
- Fietspaden moeten veilig zijn!! Hier zouden geen auto's en dergelijke op moeten kunnen rijden!!
- Zebrapaden aangeven met verkeersborden.
- Geen ondergrondse parkeerplaats
- De opzet is toch wat ruwer, zeker vanuit onze woning gezien (Boven Havenstraat 5). De hoogte wordt wel hoog vind ik, omdat ik daardoor minder zon en warmte in huis krijg. Graag zou ik speelsigheid zien in de daken en gevels.

De Wijde
Blik

Met opmerkingen [SH1]: Kan ook c.q auto's zijn, moeilijk leesbaar

Memo

- Vrachtverkeer en tractors – alles via de Molenbrug! Niet via de IJsselkade-stadsbrug.
- Maak er een mooi plein aan het water van, en een klein cafeetje is ook leuk. Besteed veel aandacht aan mooi groen!
- Parkeergelegenheid (er is nu al krapte in de buurt)
- Recreatiemogelijkheden (bijvoorbeeld terras, net als hanzestad, dat het meer gaat leven)
- Speelgelegenheid voor kinderen
- Verkeersveiligheid / overstreekgelegenheid.
- 59 parkeerplaatsen is te weinig voor 60 woningen...
- Graag geen lichte stenen (worden snel vies), oude stijl huizen passend bij historisch Kampen
- Verkeerssituatie blijft lastig: veel groen langs de kanten en 'obstakels' voor snelheidsbepaling.
- Wandelpad vanuit Sablonierepark naar stadspark – groene lijn door de wijk!
- Aandacht naar architectuur in de oude stijl!

Heeft u nog tips voor de gemeente en ontwikkelaars voor het Boven Havenkwartier?

- Geen ondergrondse parkeergarage. Wij hebben nu in onze huizen veel vocht en er wordt niks gedaan vanuit de Gemeente omdat het eigen woningen zijn. Twee straten hebben last van vocht.
- Neem contact op met planner van IJsselheer in verband met HBS-plannen over afstemming buitenruimte (groen).
- Wel graag een parkeermagneet in de buurt.
- Graag in stijl oude woningen/wijk.
- We zoeken een appartement met tuintje of ruim balkon
- Succes!
- Afronding van het bouwproject een kunstwerk (verleden en heden) in het parkje voor de te bouwen woningen
- Doe vaker de participatie op deze manier, nu zijn we in elk geval echt gehoord
- Grote vrachtwagens en trekkers graag weg uit de Boven Havenstraat, die gaan maar over de Molenbrug.
- Parkeerkrappe in de buurt, bezoekersplaatsen straks voor werkbus of tweede auto?
- Geen ondergrondse parkeergarage
- Geen vrachtwagens en tractoren meer over de Boven Havenstraat. Ook controle op snelheid!
- Eenrichtingsverkeer Boven Havenstraat en De la Sabloniërekade, voor iedereen beter!
- Bouw de parkeermagneet bij het stadshuis, daar is veel meer ruimte!
- Oude stijl!
- Hoop dat de gemeente het ook mooi vindt
- Verkeersremmende maatregelen vanaf gemeente – doorlopend naar kaders. Verkeer meer om laten rijden via Molenbrug en Eilandbrug.

De Wijde
Blik —



Memo

- Zsm beginnen!

De
 Wijde
Blik

