

## Verwerking reactieformulieren Inloopavond Het Boven Havenkwartier

+/- 30 ingevulde reactieformulieren

### Veel genoemde positieve reacties

Over de geplande **Bouwhoogte** komen veel positieve reacties binnen. Omwonenden zijn vooral blij dat de gebouwen in de plannen niet of nauwelijks hoger worden dan de omliggende bebouwing.

Veel respondenten vinden **de nieuwe plannen** een verbetering in vergelijking met de oude. Voornamelijk omdat er in het nieuwe plan minder woningen zijn gepland.

**Vooruitgang voor de buurt.** Men kijkt overwegend positief naar de ontwikkelingen vanuit het algemeen belang van de buurt.

Verschillende positieve reacties over het huidige **participatietraject**. Onder verschillende respondenten bestaat het gevoel dat er naar hen geluisterd wordt.

### Minder genoemde positieve reacties

Een enkele keer wordt een positieve reactie gegeven voor de hoeveelheid geplande **parkeerplaatsen**.

Over de **bouwplannen** in het algemeen komt één positieve reactie binnen.

Respondenten geven twee keer een voorkeur voor de **ontwerpen**. Één voor schets 1 en een voor schets 2.

### Veel genoemde aandachtspunten

Een groot deel van de respondenten geeft aan dat de bebouwing op het Boven Havenkwartier **architectonische aansluiting** moet hebben bij de binnenstad en directe omgeving.

Veel omwonenden spreken zich uit voor **veel groen**. Er wordt voorgesteld om dit onder andere te laten terugkomen met verschillende ontmoetingsplekken.

Verschillende mensen wijzen op het goed plannen van, en straks handhaven op de **parkeerplaatsen**. Er wordt gewezen naar de al bestaande parkeerproblematiek in het gebied.

### Minder genoemde aandachtspunten

Volgens twee respondenten is het **ontwikkelkader** onrechtmatig tot stand gekomen en is er in het verleden niet naar bewoners geluisterd. Ook spreken twee mensen zich uit tegen **bouwplek 3**.

Een aantal respondenten laat weten zich zorgen te maken over de **toename in verkeersdruk** in de nieuwe situatie. Volgens hen is verkeer in het gebied nu al een probleem.

Twee bewoners van IJzelzicht uiten zorgen over **waterschade** aan hun woningen vanwege de bouw. Zij willen daar garanties over krijgen van de gemeente en ontwikkelaars.

Een andere reactie waarin gevraagd wordt op te letten voor eventuele **bouwschade**.

Over **de villa** komen een aantal reacties binnen. Eén omwonende is voor behoud, een ander is tegen en een derde wil dat er op de plek van de villa (na sloop) geen bebouwing terugkomt.

Eén stem gaat op om een **terras aan water** terug te laten komen.

Eén respondent vindt dat er een **windtunnelonderzoek** uitgevoerd moet worden, met oog op mogelijke **geluidsoverlast**.

### Veel genoemde tips

Veel respondenten spreken zich uit tegen de eventuele **parkeermagneet** op Het Boven Havenkwartier.

Omwonenden willen goed **op de hoogte gehouden worden** en vinden dat er naar hen geluisterd moet blijven worden.

Verschillende mensen spreken zich uit voor **zadeldaken** op de gebouwen.

### Minder genoemde tips

Een tweetal respondenten tipt om **hofjes**, zoals Het Knarrenhof, te maken

Twee reacties over dat de gemeente moet zich vasthouden aan **het ontwikkelkader**.

Twee omwonenden zijn voorstander van de **ondergrondse parkeermagneet**.

Eén stem gaat op om de **parkeerplaatsen** af te schermten met **groen**.

Een aantal jonge omwonenden willen dat er een voetbalveldje op het Boven Havenkwartier komt.

Er wordt getipt om veel **verscheidenheid in de woningen** aan te brengen en geen betonnen blokken neer te zetten.

Eén omwonenden vindt dat er een **andere naam** voor de wijk bedacht moet worden.

Eén respondent is voor het **vrijhouden van IJsselzicht**.